



T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-77178245-105.02-84508
Konu : 2024 Eylül Ayı Olağan Meclis Gündemi

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği 03.09.2024 Salı günü saat 14:00'de Belediye Meclis Toplantı Salonu'nda Belediye Başkanı Menderes DAL Başkanlığında toplanarak aşağıdaki gündem maddelerini görüşeceklerdir.
Toplantı gün ve saatinde hazır bulunmanızı rica ederim.

GÜNDEM:

1. Açılış, Yoklama
2. Belediye Meclisimizin 01.08.2024 Tarihli Meclis Karar Özeti'nin Okunması
3. Kardeş Belediye (Cihanbeyli Belediye Başkanlığı) ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarihli 83786 sayılı yazısı.
4. 2025-2029 yıllarına ilişkin Stratejik Plan ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.08.2024 tarih ve 84315 sayılı yazısı.
5. Hisseli Arsa Satışı ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 81674 sayılı yazısı.
6. Boş Kadro Değişikliği ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21.08.2024 ve 83575 sayılı yazısı.
7. Dolu Kadro Değişikliği ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21.08.2024 ve 83580 sayılı yazısı.
8. Plan ve Proje Biriminin Kurulması, Kadro İptali ve Kadro İhdası ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29.08.2024 ve 84426 sayılı yazısı.
9. Plan ve Proje Müdürlüğü Yönetmelik Taslağı ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29.08.2024 ve 84409 sayılı yazısı.
10. Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Yönetmelik revizyonu ile ilgili Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 84415 sayılı yazısı.
11. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Yönetmelik revizyonu ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarih ve 84439 sayılı yazısı.
12. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yönetmelik revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarih ve 84464 sayılı yazısı.
13. Altinkale Mahallesi 27843 ada 55 nolu parsel ve çevresini kapsayan alanın ağaçlandırılacak alandan tarımsal nitelikli alana dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 83265 sayılı yazısı ve Eki: İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı.
14. Kırkgöz-Yeniköy Mahallesi eski 59 parsel yeni 8782 ve 8783 nolu adalarda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.08.2024 tarih ve 83251 sayılı yazısı ve Eki: İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 133fec1e-78d8-4079-a5b0-bd65f72823f0

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yeniköy Mah. Atatürk Cad. No:521
Telefon No: 2424213055 Faks No: (242)421 31 85
e-Posta: bilgi@dosemealti.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.dosemealti.bel.tr>
Kep Adresi: dosemealtibelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çiğdem AYHAN TOSUN
Çözümleyici
Telefon No: -



15. Altinkale Mahallesi 25444 ada 2 ve 3 parsellede hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.08.2024 tarih ve 83297 sayılı yazısı.
16. Çıplaklı Mahallesi 81816 ada 11 ve 12 numaralı parsellerin tevhit edilerek, plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.08.2024 tarih ve 81816 sayılı yazısı.
17. Yalınlı Mahallesi 10170 nolu adalarda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.08.2024 tarih ve 83235 sayılı yazısı.
18. Parke Taşı talebi ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğü'nün 84223 sayılı yazısı.
19. Kilit Taşı ve Tül Limon Bordür talebi ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğü'nün 84229 sayılı yazısı.

Gereğini arz ederim.

Menderes DAL
Belediye Başkanı

Dağıtım:

Fen İşleri Müdürlüğü
İklim Değişikliği Ve Sıfır Atık Müdürlüğü
İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürlüğü
Park Ve Bahçeler Müdürlüğü
Temizlik İşleri Müdürlüğü
Bilgi İşlem Müdürlüğü
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü
Kültür Ve Sosyal İşler Müdürlüğü
Mali Hizmetler Müdürlüğü
Afet İşleri Müdürlüğü
Gençlik Ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü
Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü
Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü
Kırsal Hizmetler Müdürlüğü
Sağlık İşleri Müdürlüğü
Zabıta Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Müdürlüğü
Kreş Müdürlüğü
Muhtarlık İşleri Müdürlüğü
Ruhsat Ve Denetim Müdürlüğü
Teftiş Kurulu Müdürlüğü
Hukuk İşleri Müdürlüğü
Özel Kalem Müdürlüğü
Belediye Meclisi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 133fec1e-78d8-4079-a5b0-bd65f72823f0

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yeniköy Mah. Atatürk Cad. No:521
Telefon No: 2424213055 Faks No: (242)421 31 85
e-Posta: bilgi@dosemealti.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.dosemealti.bel.tr/tr>
Kep Adresi: dosemealtibelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çiğdem AYHAN TOSUN
Çözümleyici
Telefon No: -



2024 YILI AĞUSTOS AYI MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

1	131	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarihli toplantısı, üyelerin tamamının katıldığı anlaşılacak açıldı.
2	132	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarihli Meclis Gündemi Meclis Başkanlığına sunulan önergelerin kabulü ile toplam 15 maddeden oluşmasına oy birliği ile karar verildi.
3	133	Döşemealtı Belediye Meclisinin 02.07.2024 ve 23.07.2024 tarihli toplantılarında alınan 12 adet karar özetlerinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.
4	134	657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 74 ve 76 ncı maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine istinaden, Belediyemizde münhal bulunan 1 inci dereceli Belediye Başkan Yardımcısı kadrosuna, 252 kurum sicil numaralı Hakan BİLGİ naklen tayin yolu ile asaleten atanması ile ilgili Meclis bilgilendirildi.
5	135	657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 36 ve 76 ncı maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine istinaden, Belediyemizde münhal bulunan 1 inci dereceli Kültür ve Sosyal İşler Müdürü kadrosuna, 111 kurum sicil numaralı Murat ALTUN asaleten atanması ile ilgili Meclis bilgilendirildi.
6	136	5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (P), Kardeş Kent ilişkileri kurulmasına ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine bu çerçevede arsa bina ve benzeri tesisleri yapma yaptırma kiralama ve tahsis etmeye karar vermek ile aynı kanununun 74. Maddesine göre şehircilik kültür iletişim sanayi ticaret ekonomi bilim sanat çevre ve sağlık turizm, araç gereç iş makinesi gibi konularda yardımlaşmayı sağlamak amacıyla Kahramanmaraş Ekinözü Belediye Başkanlığı ile Döşemealtı Belediye Başkanlığının Kardeş Belediye olunmasına oy birliği ile karar verildi.
7	137	Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü Gelir Tarifesinde yer alan bazı hizmetlere ait ücretlerin güncellenmesi ile ilgili konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.
8	138	Altınkale Mahallesi 584 nolu mera parseli içerisinde kalan krokide gösterilen 1679 ada ile 2885 nolu kadastro parselinin arasındaki 4379 nolu sokağın yol yapım yatırımının 2024 yılı yatırım programına alınmasına oy birliği ile karar verildi.
9	139	Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1952 ada 3 parsel ve 1704 ada 7 parselin Askeri Alan'dan Kültürel Tesis Alanı'na dönüştürülmesi, E= 0.60 Yençok = 4 kat yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2024 tarih 419 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine oy birliği ile karar verildi.
10	140	1-Tomalar Mahallesi 1679 Ada 1 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde, 2-Altınkale Mahallesi 966 ada 6 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde, 3-Yeşilbayır 226 ada 5 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanları planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine oy birliği ile karar verildi.
11	141	Döşemealtı İlçesi Bahçeyaka Mahallesi 1414 Adada bulunan Park alanı ile Tomalar Mahallesi 1034 Adanın batısında bulunan Cami alanlarının yer değiştirilmeleri amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine oy birliği ile karar verildi.
12	142	Kırkgöz Yeniköy Mahallesi eski 59 parsel yeni 8782 ve 8783 nolu adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

2024 YILI AĞUSTOS AYI MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

13	143	Altinkale Mahallesi 25444 ada 2 ve 3 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.
14	144	Altinkale Mahallesi 27.843 ada ve 55 nolu parsel ile çevresini kapsayan alanın Antalya beşinci idare Mahkemesinin 2023/15 esas 2023/1391 sayılı kararı gereği ve üst kademe nazım imar planları ile uyumun sağlanması için ağaçlandırılacak alandan tarımsal nitelikli Alana dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.
15	145	Antalya Döşemealtı Açık Ceza İnfaz Kurumuna Kurum bahçesinde muhtelif alanlarda kamelya ve peyzaj çalışmaları da kullanılmak üzere 100 metre ² 10*20 plaktaş ve 320 metretül limon bordür ihtiyacının Belediyemizce karşılanmasına oy birliği ile karar verildi.
16	146	Merhum Antalya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Ali Bahar'ın bir çok sosyal ve kültürel projede etkin ve yetkin rol almasından dolayı ilçemizde bulunan bir cadde, sokak, park ve meydan vb. adının verilmesi için konunun İsim Verme Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.
17	147	Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü Gelir Tarifesinde yer alan Arazöz ile Su Taşıma ve İş Makineleri Çalışma Ücreti Başlıklı ücretlerin güncellenmesine Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Menderes DAL
Belediye Başkanı



Durkadın BORA
Divan Katibi

Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi

6-3



T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-77178245-105.02-83786
Konu : Kardeş Belediye (Cihanbeyli Belediye
Başkanlığı)

26.08.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz ile sosyal ve kültürel ilişkiler kurmak, sanat ve sportif faaliyetlerde bulunmak, turizm ve tanıtım alanlarında faaliyet vermek ve projeler geliştirmek, teknik ve idari konularda işbirliği sağlamak amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesi ve 18. maddesinin (p) bendi gereği Cihanbeyli Belediye Başkanlığı ile Döşemealtı Belediye Başkanlığının Kardeş Belediye olunmasına ilişkin Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda;

Olurlarınıza arz ederim.

Nadire ÖZDEMİR
Yazı İşleri Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
Ali ÖZKAYACAN
Belediye Başkan Yardımcısı

OLUR
Menderes DAL
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a4b48072-9c94-42ef-b34f-ff4e127979cf

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yeniköy Mah. Atatürk Cad. No:521
Telefon No: 2424213055 Faks No: (242)421 31 85
e-Posta: bilgi@dosemealti.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.dosemealti.bel.tr/tr>
Kep Adresi: dosemealtibelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çiğdem AYHAN TOSUN
Çözümleyici
Telefon No: -





T.C.
CİHANBEYLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : Z-73623065-724.01-5050
Konu: Kardeş Belediye

15.08.2024
ASLI GİBİDİR

Döşemealtı Belediye Başkanlığına
Döşemealtı/ANTALYA

Belediyeniz ile sosyal ve kültürel ilişkiler kurmak, sanat ve sportif faaliyetlerde bulunmak, turizm ve tanıtım alanlarında faaliyet vermek ve projeler geliştirmek, teknik ve idari konularda işbirliği sağlamak amacıyla, Belediye Meclisimizin Kardeş Şehir (Belediye) olunması ile ilgili almış olduğu 07.08.2024 tarih ve 2024/55 sayılı kararı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Hacı BİNGÖL
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Meclis kararları (1 sayfa)





T.C.
CİHANBEYLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 55
Karar Tarihi : 2024
Dairesi : Yazı İşleri Müdürlüğü
Konusu : Döşemealtı Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulmasının görüşülmesi.
Birleşim : 7
Toplantı Tarihi : 07.08.2024
Oturum : 1
Saat : 10:00

MECLİS ÜYELERİ

KATILANLAR :Fırat KIZILKAYA, Abdulkadir AYDOĞDU, Mustafa AKOĞLU, Mevlüt UFACIK, Hacı BİNGÖL, Ali Fuat NESİMİOĞLU, Ramazan MERMER, Mehmet ÜÇLER, Yunus Emre DİKİCİ, Ömer BAŞSIZ, Kaani ARICAN, Hakim ŞEKER, Ahmet DEMİRBAŞ, Hasan KADİROĞLU, Fahrettin BARAN, Selahattin YAVUZ, Hamza APAK, Menderes ÖZTÜRKMEN, Ramazan ÇİMEN, Şinasi DAL, Saat KAYA, Hayrettin KOYUNCUER, Kadir BEKAR
KATILMAYANLAR :Orhan YILDIZ, Mustafa KIRKAN, Servet ARABACI

TEKLİF ÖZETİ

Döşemealtı Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulmasının görüşülmesi.

TEKLİF

Sosyal ve kültürel ilişkiler kurmak, sanat ve sportif faaliyetlerde bulunmak, turizm ve tanıtım alanlarında faaliyet vermek ve projeler geliştirmek, teknik ve idari konularda işbirliği sağlamak amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesi ve 18. maddesinin (p) bendi gereğince Antalya Döşemealtı Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulmasının meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda,Gereğini arz ederim.

KARAR

Meclisimizce değerlendirme neticesinde; Yerel Yönetim Reform Programı projesi kapsamında belediyemizin farklı kapsam ve adlar altında kısmen yürütmekte olduğu benzer çalışmaların, uluslararası kabul ve anlayışa uygun kurallara oturtulması, yaygınlaştırılması ve etkinleştirilmesi için izlenmesi gereken yol ve yöntemler çerçevesinde, Antalya Döşemealtı Belediyesi ile Belediyemiz arasında sosyal ve kültürel ilişkiler kurmak, sanat ve sportif faaliyetlerde bulunmak, turizm ve tanıtım alanlarında faaliyet göstermek, projeler geliştirmek, teknik ve idari konularda iş birliği sağlamak amacıyla Antalya Döşemealtı Belediyesi ile Kardeş (Belediye) Şehir olunmasına, (Meclis Üyeleri Şinasi DAL ile Hayrettin KOYUNCUER' in ret oylarına karşılık) 21 kabul 2 ret oy olmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesi ve 18 maddesinin (p) bendi gereğince oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Fırat KIZILKAYA
Belediye Başkanı

Mehmet ÜÇLER
Meclis Katibi

Mevlüt UFACIK
Meclis Katibi



T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü



Sayı : E-42698028-869-84315
Konu : Stratejik Plan

28.08.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bilindiği üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesi gereğince "Belediye Başkanı, mahalli idareler genel seçimlerinden itibaren altı ay içinde kalkınma planı ve programı ile varsa bölge planına uygun olarak stratejik planı hazırlayıp Belediye Meclisine sunar." hükmü bulunmaktadır.

Diğer taraftan, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesinde de "Kamu idareleri; kalkınma planları, programlar, ilgili mevzuat ve benimsedikleri temel ilkeler çerçevesinde geleceğe ilişkin misyon ve vizyonlarını oluşturmak, stratejik amaçlar ve ölçülebilir hedefler saptamak, performanslarını önceden belirlenmiş olan göstergeler doğrultusunda ölçmek ve bu sürecin izleme ve değerlendirmesini yapmak amacıyla katılımcı yöntemlerle stratejik plan hazırlarlar." hükmü bulunmaktadır.

5018 sayılı Kanun'un anılan maddesinde "Kamu idareleri, kamu hizmetlerinin istenilen düzeyde ve kalitede sunulabilmesi için bütçeleri ile program ve proje bazında kaynak tahsislerini; stratejik planlarına, yıllık amaç ve hedefleri ile performans göstergelerine dayandırmak zorundadırlar." hükmüne yer verilerek, stratejik yönetimin unsurları ve bu unsurların taşınması gereken özellikler vurgulanmıştır.

Yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri gereği 2025-2029 yıllarına ilişkin Stratejik Planımız üzerinde yapılan inceleme tamamlanmış olup Belediyemiz Eylül ayı Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Olur'larınıza arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.
Ömer KIVRAK
Belediye Başkan Yardımcısı

Rabia KILIÇCI
Mali Hizmetler Müdürü

OLUR
Menderes DAL
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 35789c39-fec3-40ca-b756-4405af60ccab

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

