

T.C

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2024 MALİ YILI GELİR TARİFESİ

(KDV DAHİL)

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ :

BASILI EVRAK SATIŞ ÜCRETİ

Belediyemiz tarafından yapılan evlendirmelerde kullanılan basılı evrak bedeli 200,00 TL

Emlak beyan değeri çıkarma ücreti 100,00 TL

Beyanname doldurma ücreti olarak 20,00 TL

KAYITLARDAN SURET ÇIKARMA ÜCRETİ

2464 kanununun 84. Maddesine göre uygulanır.

Beyanname, tahsilât makbuzu ruhsat bildirim vb. evrak kayıt sureti çıkarma 100,00 TL

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ :

Evlendirme Ücreti:

Aile cüzdanı Ücreti: Maliyede ki belirlenen ücretin alınması

BİLGİ EDİNME VE BAŞVURU ÜCRETİ

4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu kapsamında Bilgi edinme hakkını kullanarak bilgi ve belge talebinde bulunan gerçek ve tüzel kişiler den talep ettiği bilgi ve belgenin maliyetine göre ücret tahsil olunur. Buna göre gelir tarifesi içerisinde ücreti belirlenmiş olan belge varsa ilgili ücret alınır. Tarife içerisinde bulunmayan bilgi ve belge için ise sayfa başına; 10,00-TL

TELLALLIK HARCİ : KANUN NO: 2464/67,68,69,70,71

Tellallık harcının; mal ve mahsulleri satan gerçek ve tüzel kişiler yapacakları satışları, satış yapmadan önce Belediye bveya mahallindeki Belediye ilgililerine haber vermekle ödevlidir. Haber verilmediği takdirde harç %50 fazlasıyla alınır.Satış bedeli üzerinden 100,00.- TL'ye kadar %2 , aşan kısmı için %1 oranında Tellaliye Harcı tahsil olunur.

HABERLEŞME VERGİSİ : KANUN NO : 2464/ 29,30,31,32,33

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Posta Telgraf Telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faksimile ve data ücretleri (tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) Haberleşme Vergisine tabidir.Haberleşme vergisinin nispeti %1 dir.

ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ : KANUN NO :2464/34,35,36,37,38,39

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.

Elektrik Tüketim Vergisi aşağıda belirtilen nisbetlerde alınır.

a)İmal ve istihsal, taşıma, yükleme boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (% 1)

b-) (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (%5)

c-) Havagazının satış bedelinden (% 5)

YANGIN SİGORTA VERGİSİ : KANUN NO : 2464/ 40,41,42,43,44

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki menkul ve gayrimenkul mallar için yapılan yangın sigortaları dolayısıyla alınan primler Yangın Sigortası Vergisine tabidir

Yangın sigorta vergisinin nispeti % 10 'dur.

ATM İŞGAL ÜCRETLERİ YILLIK

3- Yeniköy, Yeşilbayır, Çıplaklı, Bahçeyaka mahallelerindeki Ana cadde ve bulvarlarda ATM makineleri koymak suretiyle yıllık 20.000,00 TL

4- 6360 Sayılı Yasa ile oluşan diğer mahallelerde (Ana cadde ve merkez haricindeki diğer çevre köylerde) ATM makineleri koymak için ücret alınmayacaktır.

Tarifenin (1) numaralı bendindeki harçların hesabında metrekaresiz kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır.

HOPARLÖR İLAN ÜCRETİ:**Gerçek ve tüzel kişilerce ticari ve çeşitli nedenlerle Yapıtırlacak yayınlardan**

1- Yayımlı yapılacak her ilandan	100,00 TL
2- Müzikli olarak yapılacak kasetli yayınlardan 1 saate kadar	500,00 TL
3- Yasa ve edep dışı yayımlar yapılamaz.	
4- Herhangi bir ilanı belediye yayımlayıp yayımlamamakta serbesttir.	
5- Siyasi parti yayımlarından ücret alınmaz.	

HAYVAN KESİM VE MUAYENE HARCİ : KANUN NO :72,73,74,75

Hayvan kesimi ve muayene ve denetleme harcı tarifesi;	
Küçük Baş	3,00 TL
Büyük Baş	7,50 TL
Kesimden önce Veterinerce verilecek kesilebilir raporundan sonra mezbahada kesilip mühürlenip kasaplar tarafından satılacaktır.	

MUAYENE VE RUHSAT RAPOR HARCİ :

Muayene Ruhsat ve rapor Harcı	15,00 TL
SAĞLIK BELGESİ HARCİ:	
Sağlık Belgesi Harcı(yasal sınır)	3,00 TL

DÜĞÜN SALONU KİRA ÜCRETİ:

Düğün Salonu Yeniköy, Yeşilbayır, Bahçeyaka vb. merkezde bulunan salon kira bedeli
7.000,00TL

Diğer mahallelerde bulunan salona veya Pazar yeri kullanım kira bedeli (Elektrik dahil)
3.000.00TL

NOT: Belirlenen kira ücreti KDV DAHİL tutarlardır. Düğün salonu ücretinde belirtilen tutarlar sadece boş salon kira bedelidir. Diğer tüm masraflar ve salonda vermiş olduğu hasarlar kiralayan kişiye aittir.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ :**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ SINIRLARINDA BULUNAN İŞYERLERİNE AİT BULVAR, CADDE VE SOKAK SINIFLANDIRMASI****1-EĞLENCE VERGİSİ (BİLETTLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN EĞLENCE YERLERİNDE)**

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grubu / Harcın Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3
Bar, Pavyon, Gazino, Gece Klubü, Taverna, Diskotek, Kabare, Dansing, gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² ye kadar	5	100	25	24	23
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	36	30	24
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	45	36	30
	301 m ² den yukarı	5	100	75	60	36
	4 Yıldızlı Otelde	5	100	75	60	45
	5 Yıldızlı Otelde	5	100	90	75	60

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grubu / Harcın Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3
Bilardo Ve Masa Futbolu Salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² ye kadar	5	100	17	14	11
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	18	16	15
	51 m ² - 100 m ² arası	5	100	21	18	16
	100 m ² -200 m ² arası	5	100	24	21	18
	201 m ² den yukarı	5	100	27	24	21

1- ULUSAL TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grubu / Harcın Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3
Her Türlü İş Yeri İçin Yıllık Olarak	25 m ² ye kadar	20	800	300	240	180
	26 m ² -100 m ² arası	20	800	450	300	240
	101 m ² -250 m ² arası	20	800	600	450	375
	251 m ² -500 m ² arası	20	800	800	750	600
	501 m ² den yukarı	20	800	800	800	750

2- İŞ YERİ AÇMA İZİN HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grubu / Harcın Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3
Her İşyeri İçin Beher m ² 'sinden	25 m ² ye kadar	0,10	1	0,85	0,80	0,75
	26 m ² -100 m ² arası	0,10	1	0,92	0,90	0,85
	101 m ² -250 m ² arası	0,10	1	0,97	0,90	0,85
	251 m ² -500 m ² arası	0,10	1	1,00	0,95	0,90
	501 m ² den yukarı	0,10	1	1,00	1,00	0,90

3- İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer Işıksız		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Dükkan, ticari ve sınaî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	75	75	70	65
	Cadde	20	100	75	75	70	65
	Sokak	20	100	75	70	65	60

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer Işıklı		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Dükkan, ticari ve sınıî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	100	95	90	85
	Cadde	20	100	100	95	90	85
	Sokak	20	100	90	85	80	75

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer Işıksız (Pano,Totem,Raket v.s.)		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Belediye Başkanlığının yetki ve tasarrufu altında bulunan; özel mülke konu alanlar dışında kalan bina ve işyeri cepheleri haricindeki Meydan, cadde, tretuvar, yeşil alan v.b. umuma ait yerlere konuşlandırılacak olan sabit ilan ve reklamların (totem, pano v.s.) M2'si Döşemealtı Yıllık;	Bulvar ve Meydan	30	150	150	150	150	150
	Cadde	30	150	150	150	150	150
	Sokak	30	150	150	150	150	150
	İZİN ÜCRETİ M2 BAŞINA			50	50	50	50

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer Işıklı (Pano,Totem,Raket v.s.)		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Belediye Başkanlığının yetki ve tasarrufu altında bulunan; özel mülke konu alanlar dışında kalan bina ve işyeri cepheleri haricindeki Meydan, cadde, tretuvar, yeşil alan v.b. umuma ait yerlere konuşlandırılacak olan sabit ilan ve reklamların (totem, pano v.s.) M2'si Döşemealtı Yıllık;	Bulvar ve Meydan	30	150	150	150	150	150
	Cadde	30	150	150	150	150	150
	Sokak	30	150	150	150	150	150
	İZİN ÜCRETİ M2 BAŞINA						

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	TİCARİ ARAÇLAR	8	40	40	40	40	40
	Özel Yetki Belgesi Ücreti	1.000,00 TL.					

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10	10	10	10
	Cadde	2	10	10	10	10	10
	Sokak	2	10	10	10	10	10

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	150	145	140	135
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	150	145	140	135
İZİN ÜCRETİ M2 BAŞINA				50	50	50	50

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50

1- İŞGAL HARCİ

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaare için günde		0,5	2,5	2,00	1,4	-	-

□ İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,25	2,5	2,5			
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5			

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25			
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,5			

Not :Tarifenin (1) numaralı bendindeki harçların hesabında metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır.

Bakanlar Kurulu Kararına İstinaden Belediye Meclisinde Alınan karar doğrultusunda M² Harcı aşağıda yer alan tabloya göre Hesaplanarak Alınacak, Ancak bu miktar hiçbir suretle 5000 m²'ye isabet edecek tutarı aşamaz.	
Muayene, ruhsat ve rapor harcı 15 TL.	
Ayrıca aşağıdaki ücretler tahsil olunur:	
1)Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	
a)Kahvehane, internet, playstation vb.	2.000,00 TL.
b)İçkili Lokanta, bar, pansiyon, taverna vb.	5.000,00 TL.
2)Sıhhi Müesseseler	
a)1.Sınıf Müesseseler	10.000,00 TL.
b)2. Sınıf Müesseseler	5.000,00 TL.
c)3. Sınıf Müesseseler	1.500,00 TL.
3)2.Sınıf Gayrısıhhi Müesseseler	10.000,00 TL.
4) 3.Sınıf Gayrısıhhi Müesseseler	5.000,00 TL.

İLAN VE REKLÂM YERİ ÜCRETLERİ	
1- Umuma ait yerlerde (ana arter, Tretuar ve bariyerlerde) totem,ayaklı tabela ve panolarda yapılacak ilan ve reklamların yıllık m ² 'si ışiksiz :	150,00 TL
2- Umuma ait yerlerde (ana arter, Tretuar ve bariyerlerde) totem, ayaklı tabela ve panolarda yapılacak ilan ve reklamların yıllık m ² 'si ışıklı :	250,00 TL
3- Belediyeye ait yerlerde (ana arter, Tretuar ve bariyerlerde) totem,ayaklı tabela ve panolarda yapılacak ilan ve reklamların yıllık m ² 'si ışiksiz	150,00 TL
4- Belediyeye ait yerlerde (ana arter, Tretuar ve bariyerlerde) totem, ayaklı tabela ve panolarda yapılacak ilan ve reklamların yıllık m ² 'si ışıklı	200,00 TL
5- Belediye mülkü haricinde ve özel mülk içerisinde bulunan (ana arter, Tretuar ve bariyerlerde) totem, ayaklı tabela ve panolarda yapılacak ilan ve reklamların yıllık m ² 'si ışiksiz	150,00 TL
6- Belediye mülkü haricinde ve özel mülk içerisinde bulunan (ana arter, Tretuar ve bariyerlerde) totem, ayaklı tabela ve panolarda yapılacak ilan ve reklamların yıllık m ² 'si ışıklı :	200,00 TL
7- Belediyeye ait Totem, Bilbord,megabord,raket ve benzeri panolar üzerine geçici olarak asılacak yada yapıştırılacak ilan ve reklamlarda haftalık m ² 'si	100,00 TL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ ÇEŞİTLİ HARÇLAR - 2024

KAYIT VE SURET HARÇLARI:	
a) Her sayfa başına	0,60 TL
b) Harita, plan ve krokilerin beher m2 sinden	7,00 TL
Resmi gazetede belirtilen tutarlar üzerinden harç alınır.	
İLK PARSELASYON HARCİ:	
a) Ticaret Bölgesi (Beher m2 için)	0,11 TL
b) Konut Bölgesi (Beher m2 için)	0,08 TL
Resmi gazetede belirtilen tutarlar üzerinden harç alınır.	
İFRAZ VE TEVHİT HARCİ:	
a) Ticaret Bölgesi (Beher m2 için)	0,11 TL
b) Konut Bölgesi (Beher m2 için)	0,08 TL
Resmi gazetede belirtilen tutarlar üzerinden harç alınır.	
PARSELASYON PLANI KONTROLLÜK ÜCRETİ:	
1- Parselasyon yapılan bölgelerde düzenlemeye giren alan – m ² :	1,00 TL
NOT: Belediyemizce resen yapılan veya yaptırılan 3194/18.md uygulamalarında brüt alan üzerinden Büyükşehir Belediyesi, Kadastro ve Tapu Müdürlüklerine vb. Kurum ve Kuruluşlara yatırılan harç ve ücretler ile parselasyon harcı ilgililerinden tahsil edilir.	
HALİHAZIR ONAYI KONTROLLÜK ÜCRETİ:	
1- Halihazır yapılan bölgelerde 10 (on) hektara kadar olan alanlarda hektar başına - ha:	1.000,00 TL
2- Halihazır yapılan bölgelerde 10 (on) hektardan fazla olan alanlarda 10 hektardan sonraki her hektar başına - ha:	150,00 TL
NOT: * Halihazır yapılan bölgelerde 1 (bir) hektarın altındaki alanların kontrollük ücreti 1 (bir) hektar olarak tahsil edilir.	
İFRAZ VE TEVHİD KONTROLLÜK ÜCRETİ:	
1-Tevhid (Birleştirme) :	
a)İmar planı içerisinde konut alanında kalan parsellerin tevhibi için - m2:	6,00 TL
b)İmar planı içerisinde ticaret alanında kalan parsellerin tevhibi için - m2:	8,00 TL
c)Köy yerleşik alanlarında kalan parsellerin tevhibi - m2:	3,00 TL

2-İfraz:	
a)İmar planı içerisinde konut alanında kalan parsellerin ifrazı için - m2:	5,00 TL
b)İmar planı içerisinde ticaret alanında kalan parsellerin ifrazı için - m2:	7,00 TL
c)Köy yerleşik alanlarında kalan parsellerin ifrazı - m2:	3,00 TL
3- Planlı veya Plansız alanlarda yer alan tarım alanlarındaki parsellerin ifraz veya tevhid işlemlerinde 100 dönüme kadar olan alanlarda - m2:	0,50 TL
- 100 dönümden sonraki alanlar için - m ²	0,20 TL
NOTLAR:	
* Tevhid ve ifraz işlemlerinin ikisi de aynı dosyada gerçekleşiyorsa ifraz ve tevhid işlemlerinden ayrı ayrı harç ve kontrollük ücreti alınır.	
* İmar ada ve parsellerinde yolların genişlemesinden dolayı yola (Kamuya)bedelsiz terk maksadıyla ifraz işlemi yapılıyorsa sadece yola terk dosyalarından kontrollük ve ifraz harcı alınmaz.	
* Tarım alanlarında yapılacak ifraz veya tevhid işlemlerinde kontrollük ücreti dışında başkaca harç veya ücret alınmaz.	
* 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 18. madde uygulama dosyaları için yatırılan harç ve kontrollük ücretleri ile ilgili olarak işlem dosyasının Belediye Encümenince onaylandıktan sonra diğer kamu kurum ve kuruluşlarından iade edilmesi veya mülk sahibi tarafından dosyanın geri çekilmesi durumunda dosya için yatırılan kontrollük ücretleri ile ilgili dosyaların kontrollük işlemlerinin yapılmasından dolayı geri iadesi yapılmaz.	
NUMARATAJ BELGESİ ÜCRETİ:	
Ruhsatlı/İskanlı Mevcut Binalarda (İşyeri/Mesken) Bağımsız bölüm başına	200,00 TL
Katlı İş Merkezi vs. Bağımsız bölüm başına	200,00 TL
Dış Kapı Numarası	200,00 TL
İnşaat/Şantiye Suyu ve Elektrik için Belge	200,00 TL
Numarataj Krokisi Bağımsız Bölüm Onayı (Bağımsız Bölüm Başına)	70,00 TL
Numarataj Belgesi suret onayı	100,00 TL
FEN ELAMANLARI KAYIT ÜCRETİ	
İlk Kayıt Yaptıran:	
1- Mühendislerden	200,00 TL
Müteakip yıllar için vize alandan:	
1- Mühendislerden	150,00 TL

ONAYLI İMAR DURUMU BELGESİ(İMAR ÇAPI) ÜCRETİ:	
Belediye sınırları alanı içerisinde imar kanununa göre ilk defa yapılan veya istek üzerinde gerçekleştirilen işlemler için;	
a) 0-1000 m ² ye kadar olanlardan	350,00 TL
b) 1001-2000 m ² ye kadar olanlardan	400,00 TL
c) 2000 m ² üzerinin m ² ' sinden [400,00 + (m ² -2000) x 1,00]	1,00 TL
NOT:	
Resmi Kurumlara ve Mahkemelere çıkartılacak imar çaplarından ücret alınmaz.	
PLAN TADİLATI ÜCRETLERİ - (m² ücretleri)	
Belediye meclisine intikal edecek her plan tadilatı için (kişilerin isteği halinde) aşağıda yazılı ücretler alınır.	
1- Konut maksatlı yapılan imar plan tadilatları	20,00 TL
2- Ticaret ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı maksatlı yapılan imar plan tadilatları	25,00 TL
3- Akaryakıt ve LPG İstasyonu maksatlı yapılan imar plan tadilatları	35,00 TL
4- Özel Eğitim, Sağlık, Hastane, Spor, Sosyal Tesis, Kültürel Tesis, Yurt, Kreş, Gündüz Bakım Evi Alanları vb. maksatlı yapılan imar plan tadilatları	22,00 TL
5- Hidroelektrik Enerji Santrali Alanları plan ve plan tadilatları	10,00 TL
6- Rüzgar Enerjisi Santrali (RES)	5,00 TL
7- Güneş Enerjisi Santrali (GES)	4,00 TL
8- CNG Otogaz İstasyonu	20,00 TL
9- Elektrikli Araç Şarj İstasyonu	10,00TL
10- İçerisinde konut, park, eğitim alanı, sağlık tesisi, spor alanı vb. kullanım türlerini birlikte barındıran plan tadilatları	15,00TL
11- Turizm tesis alanları(pansiyon, apart otel, otel, motel, hostel, tatil köyü, sağlık odaklı tatil köyü, termal turizm, kamp, günübirlik, golf, kış sporları)	20,00 TL
12- Tarımsal ve hayvancılık tesis alanları	25,00 TL
13- Sanayi, endüstriyel gelişme, depolama, beton santrali, lojistik tesis ve küçük sanayi tesisi alanları	25,00 TL
14- Karma kullanım alanları(ticaret-konut-turizm)	30,00 TL
NOTLAR :	

* Kişilerin müracaatı sonucunda Belediye Meclisine intikal edecek her plan değişikliği önerisi için belirtilen ücretler peşin alınır.

* Plan değişikliği teklifinin Döşemealtı Belediye Meclisi tarafından ret edilmesi veya başvuru sahiplerince Döşemealtı Belediye Meclisi gündemine alınmadan önce geri çekilmesi durumunda, alınan plan değişikliği teklifi ücretinin %50 'si iade edilir.

* Döşemealtı Belediye Meclisi tarafından onaylanan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından ret edilen veya Döşemealtı Belediyesine geri iade edilen plan değişikliği dosyaları için hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz.

CİNS DEĞİŞİKLİĞİ YAZISI BAŞVURU ÜCRETİ:

1- İmar parsellerinin cins değişiklik talebinde parsel başına cins değişiklik ücreti	100,00 TL
--	-----------

İMAR DURUMUNU GÖSTEREN PLAN ÖRNEĞİNİN TASDİK ÜCRETİ:

1- Normal boy kâğıtlardan (A4)	150,00 TL
--------------------------------	-----------

2- Normal boy kâğıtlar dışındakilerden (A3 vb.)	200,00 TL
---	-----------

3- Pafta başına ozalit onayı ücreti	250,00 TL
-------------------------------------	-----------

RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ:

PLAN PROJE TASTİK HARCİ	
a)Ticaret Bölgesi (Beher m ²)	0,15 TL
b)Konut Bölgesi (Beher m ²)	0,15 TL
c)Tarımsal Amaçlı yapılar (ahır,samanlık,vb)	0,15 TL
Zemin Açma İzni ve Toprak Harfiyat HARCİ	
a)Ticaret Bölgesi (Beher metre küp için)	
1)Toprak(Beher metre küp için)	0,45 TL
2)Kanal(Beher metre küp için)	1,50TL
b)Konut Bölgesi (Beher metre küp için)	
1)Toprak(Beher metre küp için)	0,45 TL
2)Kanal(Beher metre küp için)	1,50 TL
BİNA İNŞAAT HARÇLARI	
1) Konut için;	
a) 100m ² kadar	1,50TL
b)101-120 m ² kadar	3,00TL

c)121-150 m ² kadar	4,50 TL
d)151-200 m ² kadar	6,00 TL
e)200 m ² den yüksek	7,50 TL
İşyeri İçin İnşaat alanı;	
a) 25 m ²	6,00 TL
b) 26-50 m ²	9,00 TL
c) 51-100 m ²	12,00 TL
d) 100m ²	15,00 TL
e)Tarımsal Amaçlı yapılar (ahır,samanlık,vb)	5,25 TL
YAPI KULLANMA İZİN HARCİ:	
Yapı Kullanma İzin Harcı(Beher m²)	
a)Ticaret Bölgesi(Beher İnşaat m ² için)	0,15 TL
b)Konut Bölgesi(Beher İnşaat m ² için)	0,15 TL
c)Tarımsal Amaçlı yapılar (ahır,samanlık,vb)	0,15 TL
PLAN PROJE İNCELEME ÜCRETİ	
1-Mimari projelerden m ² başına	4,32 TL
2-Statik projelerden m ² başına	3,45 TL
3-Elektrik projelerden m ² başına	3,45 TL
4-Makine projelerde m ² başına	3,45 TL
5-Zemin Etüdü onay ücreti	1.008,00 TL
6-Tadilat projelerde m ² başına	10,08 TL
Ges uygunluk proje ve bina kontrolü	7.200,00 TL
VE YAPI FEN ELAMANLARI DENETİM KAYIT ÜCRETLERİ	
1)Mühendis ve Mimarlardan	375,00 TL
2)Teknikerlerden	115,00 TL
3)Yapı Denetim Şirketlerinden	1.125,00 TL
Kayıt yenilemeler:	
1)Mühendis ve Mimarlardan	375,00 TL
2)Teknikerlerden	115,00 TL
3)Yapı Denetim Şirketlerinden	750,00 TL
ASANSÖR PROJESİ ONAY VE KESİF ÜCRETLERİ	
Kat Adeti Başına	864,00 TL
Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücreti:	
KEŞİF VE KONTROL ÜCRETİ	
Bağımsız Bölüm Başına	1.152,00 TL
BİNA APLİKASYON	
bina taban alanı m2 başına	11,52 TL
VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ	
1000m ² ye kadar	1.008,00 TL

1001 m ² -3000 m ² ye kadar	2.160,00 TL
3001 m ² -5000 m ² ye kadar	3.168,00 TL
5001 m ² ve üstü alanlı parsellerden m ² başına	1,44 TL
KOT VERME	
bina başına	2.160,00 TL
TEMEL ÜSTÜ VİZE (Toplam inşaat alanı)	10,08 TL
SUBASMAN VİZESİ (bodrum kat ve subasman inşaat alanı)NOT:Subasman kotu alınmayarak devam eden inşaatlardan 4 kat ücret alınır	10,08 TL
K. PAYI	
1-KDKÇA	28,80 TL
2-Ticari alanlar	25,92 TL
3-Konut alanları	
a-Tek bağ. Böl. Meskenler	18,72 TL
b-Dubleksler	24,48 TL
c-Tripleksler	27,36 TL
d-Havuzlar	20,16 TL
4-Özel Okul ve Yurtlar	28,80 TL
5-Tarımsal yapılar	11,52 TL
6-Akaryakıt LPG,servis dolum ist.pompa başına	17.280,00 TL
7-Zemin Etüt Onay Ücreti (her blok için) Keşif ücreti	1.008,00 TL
8-Kayıt Suret Harcı	360,00 TL
CİNS DEĞİŞİKLİKLERİ HARCİ	
KONUT İÇİN	
Konut için dairenin m ² başına	1,15 TL
Dublekslerde m ² başına	3,60 TL
Triplekslerde m ² başına	4,03 TL
İŞYERLERİ İÇİN	
Bürolarda m ² başına	2,88 TL
İşyerleri m ² başına	3,45 TL
YAPI KULLANMA İZİN ÜCRETİ	
KONUT İÇİN	
a-Konut için dairenin m ² başına	23,04 TL
b-Dublekslerde m ² başına	28,80 TL
b1-300 m ² üzeri dublekslerde m ² başına	34,56 TL
b2-600 m ² üzeri dublekslerde m ² başına	37,44 TL
c-Triplekslerde m ² başına	43,20 TL
c1-800 m ² üzeri triplekslerde m ² başına	49,00 TL
İŞYERLERİ İÇİN	
1-İşyerleri m ² başına	27,36 TL
2- Bürolar m ² başına	24,48 TL
3-Akaryakıt ,lpg,bakım servis dolum istasyonları pompa başına	17.280,00 TL

4-Umuma açık park yeri, pazar yeri vb.(m ²)	11,52 TL
5-İnş. malz. ocak ve harmanları, araç bakım, onarım ve satım vb. işyerleri(m ²)	17,28 TL
6-Eğlence yerleri turistik yapı ve tesisler vb. m ² başına	34,56 TL
7-Fırın vb.(m ² başına)	34,56 TL
8-Restaurant vb. m ² başına	34,56 TL
9-Pansiyon ve oteller (yatak başına)	1.728,00 TL
10-Fabrikalardan m ² başına	28,80 TL
11- Showroom mağaza alışveriş merkezi ticarethaneler vb. m ² başına	28,80 TL
12- Depo vb. işlerden (m ² başına)	23,04 TL
13-Soğuk hava depoları (m ² başına)	28,80 TL
14-Özel Okullar ve Yurtlar (m ² başına)	24,48 TL
15-Özel Hastane ve bakımevi (m ² başına)	27,36 TL
16-Tarımsal amaçlı yapılar (m ² başına)	15,84 TL
17-Kayıt Suret Harcı	360,00 TL
ÇÖP KONTEYNER KULLANIM ÜCRETİ	
Bağımsız Bölüm Başına	2.880,00 TL
Tek Bağımsız Binalar	5.760,00 TL
TARIMSAL AMAÇLI	
AHIR,DEPO,SAMANLIK (m ² başına)	7,50 TL
İŞ DENEYİM BELGESİ	3.600,00 TL
İstinat Duvarı (Her m ² için)	4,50 TL
YIKIM BELGESİ HARCİ (KEŞİF KONTROL)	
Yıkım Belgesi Harcı m ²	6,00 TL
Basit Tamirat İzin ücreti 3194 sayılı imar kanununun 21. Madde Mesken ve İşyerleri bağımsız bölüm başına	1.800,00 TL
RUHSAT YENİLEME HARCİ	
Tek Bağımsız Bölümlülerde	2.250,00 TL
Bağımsız Bölüm Başına	375,00 TL
EKSPER	
Mesken Ofis İşyeri Ücreti	1.750,00 TL
Akaryakıt ve Petrol İstasyonu Ücreti	5.000,00 TL
Otel Pansiyon Ücreti	8.000,00 TL

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ :

AROZÖZ İLE SU TAŞIMA GELİRLERİ	
Arozöz ile su taşınması halinde :	
İlçe merkezi Konutlara Araç başı	1.500,00 TL

İlçe Merkezi İşyerlerine Araç Başı.	1.500,00 TL
OSB ve Eşdeğer bölgeler Araç başı	2.000,00 TL

ASFALT YOL TAHRİP ÜCRETİ (AYKOME TARAFINDAN 2024 YILI OCAK AYINDA YAYINLANACAKTIR.)		
İzinli ve izinsiz asfalt tahriplerinde alınacak olan asfalt tahrip bedelleri AYKOME Şube müdürlüğünce hazırlanan alt yapı yönergesine ve fiyat tarifesine göre alınır. Fiyat tarifesi belirlenmediği takdirde aşağıdaki fiyatlar esas alınır.		
İzin alınarak yapılan kazılarda kazı işlemi, izin alındıktan sonra 5 gün içerisinde yapılmak zorundadır. Bu süre içerisinde giderilmezse her gün için 150,00 TL ceza alınır.		
İzinsiz yol, kaldırım ve benzeri tahriplerde tahribin boyutuna bakılmaksızın ceza olarak 2.000,00 TL ceza alınır.		
İzinli ve izinsiz tahrip için keşif ücreti	269,00 TL	
İzinli ve izinsiz yapılan kazılarda tahribin;		
1- 1m2 asfalt – Yol tahrip ücreti	538,00 TL	
	0-200 m2 arası Satış Fiyatı KDV hariç	200 m2 üzeri Satış Fiyatı KDV Hariç
2-Karayolları Bordürü Metre Tül (70*30*15)	68,00 TL	75,00 TL
3-Limon Bordürü Metre Tül (50*10*20)	43,00 TL	47,00 TL
4-Kilit Taşı (20*16,5*8) m2	73,00 TL	80,00 TL
5- Kilit Taşı (20*16,5*6) m2	68,00 TL	75,00 TL
6-Plak Taşı (20*20*6) m2	83,00 TL	91,00 TL
7- Plak Taşı (10*20*6) m2	76,00 TL	84,00 TL
8-Ağaçdibi (80*80) Takım 4 adet	58,00 TL	64,00 TL
9-Su oluğu (10*30*25) Metre tül	73,00 TL	80,00 TL
10-Sevk Paleti (104*87) Depozito bedeli adet	157,00 TL	
11-Çim m2	157,00 TL	
NOT: Yapılan tahriplerde kazı sonucu zemin Fen İşleri Müdürlüğünün belirleyeceği kesite göre kazı işlemini yapan ilgili tarafından yapılacaktır.		
Büyük boyutlu alt yapı ile ilgili kazı sonucu tahribatlarda Belediyemiz ilgili kuruluştan tahribatın giderilmesi ile ilgili işlemlerin (Beton,asfalt vb)işin tarifi belediyemizce yapılmak kaydı ile dışarıya yaptırılmasını isteyebilir.Belirlenen tarife bedelleri de bu tarife üzerinden tahmin edilir.		

Asfalt Kesme Ücreti:	300,00 TL
-----------------------------	-----------

İŞ MAKİNELERİ ÇALIŞMA ÜCRETİ:

1-Büyük Kepçenin saat ücreti	3.000,00 TL
2-Traktör kepeçenin saat ücreti	1.500,00 TL
3-Asfalt Silindir(küçük silindir) saat ücreti (Nakliye Hariç)	2.000,00 TL
4-Asfalt Silindir(küçük silindir) traktör ile nakliyesi	1.500,00 TL
5-Eskavatör saat ücreti	4.000,00 TL
6- Grayderin saat ücreti	4.000,00 TL
7- Büyük Silindir saat ücreti (Nakliye Hariç)	4.000,00 TL

DAMPERLİ ARAÇLARLA KUM-ÇAKIL-HARFİYAT NAKLİ:

Malzeme ücretleri (kum- çakıl- harfiyat) şahsın kendisine ait olmak üzere Belediye Sınırları içerisinde sadece nakliyesi (KAMYON)	2.500,00 TL
Malzeme ücretleri (kum- çakıl- harfiyat) şahsın kendisine ait olmak üzere Belediye Sınırları içerisinde sadece nakliyesi (Çekici)	3.500,00 TL
Malzeme ücretleri (kum- çakıl- harfiyat) şahsın kendisine ait olmak üzere Döşemealtı İlçesi Kırsal kesimlerde(yaylalar, köy, mezra vb) yerlerde nakliyesi (Çekici)	8.000,00 TL
İlçe sınırları içerisinde çekici ile iş makinelerinin nakliyesi	5.000,00 TL

PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ :

Belediyemizce işletilen Piknik ve Mesire alanlarına giriş yapan;	
a-)Otomobillerden	30,00 TL
b-)Minibüslerden- Midibüslerden	40,00 TL
c-)Otobüslerden	50,00 TL

Ağaç Kesim Ücreti(Her 3 Saatte)	1.000,00 TL
---	-------------

KREŞ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ :

Kreş ve Gündüz Bakımevi Ücreti Aylık :	8.500,00TL
---	------------

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ:

VİDANJÖR GELİRLERİ	
İlçe Sınırları içerisindeki Araç Başı	1.600,00 TL
İlçe dışı Araç Başı	2.500,00 TL
KONTEYNER GELİRİ	
Bağımsız bölüm başına konteynır kullanım ücreti	2.880,00 TL
Tek bağımsız bölüm başına konteynır kullanım ücreti	5.760,00 TL

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ :

HUSUSİ KİRALAMA ÜCRETİ:	
1-Belediye otobüslerini kiralamada küçük otobüs KM'si	8,00 TL
2- Belediye otobüslerinden büyük otobüs KM'si	8,50 TL
Gaziler, şehit aileleri ve yardıma muhtaç kişilerin fakirlik beyanında bulunmaları halinde % 50 indirim uygulanır.	

Menderes DAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Durkadın BORA
Divan Katibi

Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi