

T.C.  
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Karar No : 36  
Karar Tarihi : 23/08/2023

Mahallesi-Mevkii : Karataş  
Ada-Parsel No : 121 ada 1 parsel  
İmar Planı Pafta No: N25d 13a 3b

Döşemealtı Belediye Meclisinin 02.08.2023 tarih 186 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen;

**Konu :** Karataş Mahallesi sınırları içerisinde 121 ada 1 no'lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**Komisyon Kararı:**

Karataş Mahallesi 121 ada 1 no'lu parselin Sosyal Tesis Alanı'ndan Resmi Kurum Alanı (Tarım Kredi Kooperatifi) 'na dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih 424 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanmış olduğundan Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
(Meclis Üyesi)

İmar Komisyonu Başkanı

*Katılmadı*  
Mehmet FETEN  
(Meclis Üyesi)

Üye

Mehmet DUMAN  
(Meclis Üyesi)

Üye

Süleyman GÜÇLÜ  
(Meclis Üyesi)

Üye

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN  
(Meclis Üyesi)

Üye

T.C.  
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Karar No : 37  
Karar Tarihi : 23/08/2023

Mahallesi-Mevkii : Kırkgöz Yeniköy  
Ada-Parsel No : 244 ada 1 ve 2 parseller  
İmar Planı Pafta No : N25d 23A 4C

Döşemealtı Belediye Meclisinin 02.08.2023 tarih 186 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen;

**Konu :** Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 244 ada 1 ve 2 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**Komisyon Kararı:**

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 244 ada 1 ve 2 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla TİA=963 m<sup>2</sup>, Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi,  
"1- Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez."  
2-Planlama alanında konut yapılacaktır." hükmüne uyulacaktır plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
(Meclis Üyesi)

İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet DUMAN  
(Meclis Üyesi)

Üye

Süleyman GÜÇLÜ  
(Meclis Üyesi)

Üye

Katılmadı  
Mehmet FETEN  
(Meclis Üyesi)

Üye

Muhsin KÜÇÜKBASKAN  
(Meclis Üyesi)

Üye

T.C.  
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Mahallesi-Mevkii : Altinkale Mahallesi  
Ada-Parsel No : 25380 Adanın güneyi  
İmar Planı Pafta No : N25D-24D-4B  
Plan İşlem Numarası :

Karar No : 38  
Karar Tarihi : 23/08/2023

Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 02.08.2023 tarih ve 186 sayılı kararı ile İmar Komisyonu' na havale edilen;

**Konu :**

Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi 25380 Adanın güneyinde bulunan geleneksel konut yapısı ve sarnıca ait koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesi, çevresinde düzenleme yapılması ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 23.06.2023 tarih ve 16200 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi

**Komisyon Kararı:**

Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi 25380 Adanın güneyinde bulunan geleneksel konut yapısı ve sarnıca ait koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesi, çevresinde düzenleme yapılması ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 23.06.2023 tarih ve 16200 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 11.08.2023 tarih ve 652 sayılı meclis kararı ile onaylanan üst kademe 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebi ile uygun bulunarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet DUMAN  
(Komisyon Üyesi)

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
(İmar Komisyonu Başkanı)

Süleyman GÜÇLÜ  
(Komisyon Üyesi)

Katılımcı  
Mehmet FETEN  
(Komisyon Üyesi)

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN  
(Komisyon Üyesi)

T.C.  
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Mahallesi-Mevkii : Kömürcüler Mahallesi  
Ada-Parsel No : 8197 Ada 64 parsel  
İmar Planı Pafta No : N25D-17C-2A  
Plan İşlem Numarası :

Karar No : 39  
Karar Tarihi : 23/08/2023

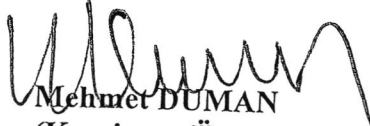
Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 02.08.2023 tarih ve 186 sayılı kararı ile İmar Komisyonu' na havale edilen;

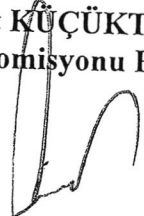
**Konu :**


Döşemealtı İlçesi Kömürcüler Mahallesi 8197 Ada 64 no' lu parselde E=0.40 ve Yençok=2 kat olmak üzere Özel Sosyal Tesis Alanı yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

**Komisyon Kararı:**

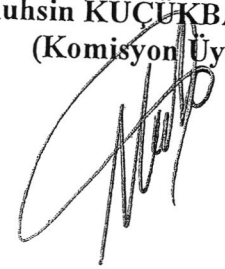
Döşemealtı İlçesi Kömürcüler Mahallesi 8197 Ada 64 no' lu parselde E=0.40 ve Yençok=2 kat olmak üzere Özel Sosyal Tesis Alanı yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 13.12.2021 tarih ve 895 sayılı meclis kararı ile onaylanan üst kademe 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebi ile uygun bulunarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mehmet DUMAN  
(Komisyon Üyesi)

  
Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
(İmar Komisyonu Başkanı)

  
Süleyman GÜÇLÜ  
(Komisyon Üyesi)

*Katılmadı*  
Mehmet FETEN  
(Komisyon Üyesi)

  
Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN  
(Komisyon Üyesi)