

PLAN-ONAMA SINIRI

15⁰⁰ TAŞIT YOLU

YAYA YOLU VE BÖLGE

11

P

1) BU ALANDA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİNCE HAZIRLANACAK/HAZIRLATILACAK VE ÖNAYLANACAK YATZIYET PLANLARI İLE MİMARİ PROJELERE UYGUN OLARAK, TOPLUMUN YARARLANMASINA AÇIK, ÇOCUK VE GENÇLERİN EĞLENİRKEN EĞİTİLECEĞİ TEMATİK BİLİM PARKI; SANATÇILAR SOKAĞI(KOYU), YEME İÇME ALANLARI, SPORİF AKTİVİTE ALANLARI, LUNA-PARK, SU OYUNLARI PARKI, TEMATİK MEYDANLAR, MÜZE, KÜLTÜR EVİ, ANFİTİYATRO, KONSER ALANLARI VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

2) REKREASYON ALANI İÇERİSİNDE, OTOPARK ALANLARININ İMAR PLANI İLE GÖSTERİLMİŞ OLAN OTOPARK ALANLARININ EN AZ KABUL EDİLMEK ŞARTI İLE HAZIRLANACAK PROJYE GÖRE OLUSACAK TAŞIMA KAPASİTESİ GÖZE ALINARAK ARTTIRILABİLECEKTİR.

3) BU ALANDA; E(çenok)= 0.05 ; Kat Sayısı=2,
ASMA KATLI YAPILAR İÇİN Yençok= 9.30=METRE
ASMA KATSIZ YAPILARDA Yençok= 8.30 METRE
OLACAKTIR.

4) PROJE¹¹ ALANININ BÜYÜKLÜĞÜ GÖZ ÖNÜNE ALINARAK HAZIRLANACAK PROJE İÇERİSİNDEKİ TEMALARA UYGUN OLARAK PROJE ALANI ETAPLAR HALİNDE YA DA VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEK ETAPLAR HALİNDE¹² HALKIN KULLANIMINA AÇILABİLİR.

