



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON RAPORU

| | | | |
|---------------------|------------------------------|-------|----|
| Tarih | 05/12/2023 | Sayı: | 57 |
| Birimi | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | | |
| Mahalle / Mevkii | Altinkale Mahallesi | | |
| Ada Parsel No | 25434 Ada 22 ve 23 Parseller | | |
| İmar Planı Pafta No | N25d 24d 4d | | |

| | |
|--------------|--|
| Konu: md. 26 | Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih 239 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen Altinkale Mahallesi 25434 ada 22 ve 23 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği. |
|--------------|--|

KOMİSYON RAPORU

Altinkale Mahallesi 25434 ada 22 ve 23 parsellerin yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam olarak düzenlenerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
Komisyon Başkanı

Mehmet DUMAN
Komisyon Başkan Vekili

Süleyman GÜÇLÜ
Komisyon Üyesi

Mehmet FETEN
Komisyon Üyesi

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN
Komisyon Üyesi



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON RAPORU

| | | | |
|---------------------|------------------------------|-------|----|
| Tarih | 21/12/2023 | Sayı: | 38 |
| Birimi | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | | |
| Mahalle / Mevkii | Bahçeyaka Mahallesi | | |
| Ada Parsel No | 1710 Ada 3 Parsel | | |
| İmar Planı Pafta No | N25d 22c 3b | | |

| | |
|-------|---|
| Konu: | Döşemealtı Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarih 259 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen Bahçeyaka Mahallesi 1710 ada 3 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği. |
|-------|---|

KOMİSYON RAPORU

Bahçeyaka Mahallesi 1710 ada 3 parselin kuzey ve güney bahçe mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenerek $TIA=676,5m^2$ Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
Komisyon Başkanı

Mehmet DUMAN
Komisyon Başkan Vekili

Süleyman GÜÇLÜ
Komisyon Üyesi

Mehmet FETEN
Komisyon Üyesi

Muhsin KÜÇÜKBİBAŞKAN
Komisyon Üyesi



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON RAPORU

| | | | |
|---------------------|------------------------------|-------|----|
| Tarih | 21 /12/2023 | Sayı: | 59 |
| Birimi | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | | |
| Mahalle / Mevkii | Ekşili Mahallesi | | |
| Ada Parsel No | 112 Ada | | |
| İmar Planı Pafta No | N25D-09C-4A | | |

| | |
|-------|---|
| Konu: | Antalya 2. İdare Mahkemesi' nin 2005/562 Esas 2006/608 Karar sayılı kararı gereğince Ekşili Mahallesi 112 Ada içerisinde 5 metre genişliğinde Yaya Yolu ve Bölgesi ayrılması amacıyla hazırlanarak Döşemealtı Belediye Meclisinin 02.08.2023 tarih ve 183 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin de 09.10.2023 tarih 760 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı ilan tarihleri arasında yapılan 1 adet itirazın değerlendirilmesine ilişkin Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.07.2023 tarih ve 161 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen konunun değerlendirilmesi. |
|-------|---|

KOMİSYON RAPORU

Antalya 2. İdare Mahkemesi' nin 2005/562 Esas 2006/608 Karar sayılı kararı gereğince Ekşili Mahallesi 112 Ada içerisinde 5 metre genişliğinde Yaya Yolu ve Bölgesi ayrılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı ilan tarihleri arasında plandaki yaya yolunun iptal edilmesi veya yol yapılacak ise kuzey güney doğrultusunda 10 metrelik yol olarak düzenlenmesine yönelik olan itiraz dilekçesi Komisyonumuzca incelenmiş; plan değişikliğindeki yaya yolu düzenlemesi Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2005/562 Esas 2006/608 sayılı kararı gereğince düzenlenmiş olduğundan itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmış, itiraz red edilmiştir.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
Komisyon Başkanı

Mehmet DUMAN
Komisyon Başkan Vekili

Süleyman GÜÇLÜ
Komisyon Üyesi

Mehmet FETEN
Komisyon Üyesi

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN
Komisyon Üyesi



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON RAPORU

| | | | |
|---------------------|------------------------------|-------|----|
| Tarih | 21/12/2023 | Sayı: | 60 |
| Birimi | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | | |
| Mahalle / Mevkii | K.Yeniköy Mahallesi | | |
| Ada Parsel No | 79 Ada 5 ve 6 Parsel | | |
| İmar Planı Pafta No | N25D22B3B | | |

| | |
|-------|--|
| Konu: | Döşemealtı Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarih 259 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen K.Yeniköy Mahallesi 79 ada 5 ve 6 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği. |
|-------|--|

KOMİSYON RAPORU

K.Yeniköy Mahallesi 79 ada 5 ve 6 parsellerin tevhit edilerek, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinin 9. Bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez." ibaresinin plan notu olarak eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
Komisyon Başkanı

Mehmet DUMAN
Komisyon Başkan Vekili

Süleyman GÜÇLÜ
Komisyon Üyesi

Mehmet FETEN
Komisyon Üyesi

Muhsin KÜÇÜKBASKAN
Komisyon Üyesi