



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	05/12/2024	Sayı:	38
Birimi	Plan ve Proje Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii	Kırkgöz Yeniköy Mahallesi		
Ada Parsel No	419 ada 7 parsel		
İmar Planı Pafta No	N25d 23d 1b		

Konu:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli meclisinde İmar Komisyonu'na havale edilen Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 419 ada 7 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
--------------	--

KOMİSYON RAPORU

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 419 ada 7 parselin konut alanından “Sosyal Tesis Alanı”na dönüştürülmesi, E=0.80 Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi ve “Sosyal tesis alanı; sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.” plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2024 tarih ve 752 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmış olduğundan uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak. Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mustafa KAYA
Komisyon Başkanı

Süleyman TURSUN
Komisyon Başkan Vekili

Arif İNCE
Komisyon Üyesi

Hüseyin TEKELİ
Komisyon Üyesi

Tuğba ER
Komisyon Üyesi



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	25/12/2024	Sayı:	39
Birimi	Plan ve Proje Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii	Kırgöz Yeniköy Mahallesi		
Ada Parsel No	Atatürk Caddesi'ne ve Nato Boru Hattına cepheli Ticaret+Konut alanı olarak planlı parseller		
İmar Planı Pafta No	N25d18d3c,3d; N25d 23a 2a, 2b, 2c, 3b; N25d23b 1d,4a		

Konu:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih 219 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen Kırgöz Yeniköy Mahallesi 30 metre genişliğindeki Atatürk Caddesi'ne ve Nato Boru Hattına cepheli Ticaret+Konut alanı olarak planlı parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
--------------	---

KOMİSYON RAPORU

Kırgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 30 metre genişliğindeki Atatürk Caddesi'ne ve Nato Boru Hattına cepheli "Ticaret+Konut Alanları"nın "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'ne aykırılıkların giderilmesi ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarih 125 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu'na uygun hale getirilmesine yönelik hazırlandığından; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Mustafa KAYA
Komisyon Başkanı

Süleyman TURSUN
Komisyon Başkan Vekili

Arif İNCE
Komisyon Üyesi

Hüseyin TEKELİ
Komisyon Üyesi

Tuğba ER
Komisyon Üyesi



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	25/12/2024	Sayı:	40
Birimi	Plan ve Proje Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii	Nebiler		
Ada Parsel No	9787 ada 2 ila 8 parseller		
İmar Planı Pafta No	O25a 03d 4a		

Konu:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih 217 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen Antalya 5.İdare Mahkemesi'nin 2024/219 Esas ve 2024/929 sayılı kararı gereğince Nebiler Mahallesi 9787 ada 2 ila 8 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
--------------	---

KOMİSYON RAPORU

Antalya 5.İdare Mahkemesi'nin 2024/219 Esas ve 2024/929 sayılı kararı gereğince Nebiler Mahallesi 9787 ada 2 ila 8 parselleri kapsayan alanda hazırlanarak Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.11.2024 tarih 18574 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mustafa KAYA
Komisyon Başkanı

Süleyman TURSUN
Komisyon Başkan Vekili

Arif İNCE
Komisyon Üyesi

Hüseyin TEKELİ
Komisyon Üyesi

Tuğba ER
Komisyon Üyesi



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	25/12/2024	Sayı:	41
Birimi	Plan ve Proje Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii	Altinkale Mahallesi		
Ada Parsel No	25358 Ada 2 ve 3 Parseller		
İmar Planı Pafta No	N25d 23c 2b, N25d 24d 1a		

Konu:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih 217 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen Altinkale Mahallesi 25358 ada 2 ve 3 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
--------------	--

KOMİSYON RAPORU

Altinkale Mahallesi 25358 ada 2 ve 3 parsellerin yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mustafa KAYA
Komisyon Başkanı

Süleyman TURSUN
Komisyon Başkan Vekili

Arif İNCE
Komisyon Üyesi

Hüseyin TEKELİ
Komisyon Üyesi

Tuğba ER
Komisyon Üyesi



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	.../12/2024	Sayı:	42
Birimi	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii			
Ada Parsel No			
İmar Planı Pafta No			

Konu:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli meclisinde İmar Komisyonu'na havale edilen İçkili Yer Bölgesi belirlenmesi yazısı.
--------------	--

KOMİSYON RAPORU

Belediyemize gelen müracaat kapsamında, Atatürk Caddesi (Atalanı Caddesi, Erkan Mumcu Caddesi ile Atatürk Caddesinin kesişim noktasından, Nazım Hikmet Caddesi, Hacı Kozak Caddesi ile Atatürk Caddesi kesişim noktası arasında kalan kısım) ve Orhan Veli Caddesi (Gazi Mustafa Kemal ve Palmiye Caddesi arasında kalan kısım)'nin ve Ek'te krokide kırmızı renk ile belirtilen hattın trafik güvenliği ve yoğunluğun artmaması, bölgede yaşayan vatandaşların sıhhat ve istirahatlerinin korunması amacıyla yalnız faaliyet konuları içkili lokanta ve içkili restaurant olan işletmelerin açılması şartıyla bölgenin içkili yer bölgesine dahil edilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mustafa KAYA
Komisyon Başkanı

Süleyman TURSUN
Komisyon Başkan Vekili

Arif İNCE
Komisyon Üyesi

Hüseyin TEKELİ
Komisyon Üyesi

Tuğba ER
Komisyon Üyesi