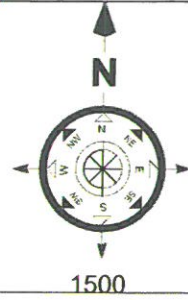


MEVCUT PLAN

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ BAHÇEYAKA MAHALLESİ 1221 ADA, 12-13-14-15-16-17
NOLU PARSELLER İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

22.06.2023 - 21.07.2023



ÖNERİ PLAN

LEJANT



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

Yençok= 5 Kat

BİNA YÜKSEKLİĞİ

 $E=0.80$

EMSAL

PLANNOTU

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN 7. MADDESİ 9. BENDİ 'A'YINI YAPI NİZAMINI VE KULLANIM KARARINA SAHİP PARSELLERİN TEVHİT EDİLMELERİ HALİNDE UYGULANABİLİR İMAR PLANINDA; TEVHİT SONRASI ELDE EDİLEN PARSELİN TABAN ALANI VE KATLAR ALANI, TEVHİT ÖNCESİ PARSELLERİN AYRI AYRI HESAPLANAN TABAN ALANLARI VE KATLAR ALANLARI TOPLAMINI GEÇMEZ. PLAN ÜZERİNDE ÖLÇÜSÜ BELİRLENMİŞ BLOK NİZAMINDA OLAN PARSELLERİN TEVHİT HALİNDE TEVHİT ÖNCESİ PARSELLERİN BLOK ÖLÇÜSÜ İLE BELİRLENMİŞ İNŞAAT ALANI HAKKARI TOPLAMINI AŞILMAZ" HÜKMÜNE UYULACAKTIR.

- 20 METRE VE ÜZERİ GENİSLİĞİ SAHİP YOLLARA CEPHELİ YAPILARDA ZEMİN KAT İSTEĞE BAĞLI OLARAK TİCARET AMAÇLI KULLANILABİLİR. ONAMA SINIRI ÇERÇİNDKİ TOPLAM TİCARET ALANI KULLANIMI,

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN 5. MADDESİNE GÖRE 351 M2 Yİ GEÇMEZ.

