



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	26/09/2024	Sayı:	28
Birimi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii	Yalınlı Mahallesi		
Ada Parsel No	10169 ve 10170 no'lu adalar		
İmar Planı Pafta No	O25a 03d 1c, 4b		

Konu:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarih 166 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen Yalınlı Mahallesi 10169 ve 10170 no'lu imar adalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
-------	--

KOMİSYON RAPORU

Yalınlı Mahallesi 10169 ve 10170 no'lu imar adalarının arasında bulunan 6 metre genişliğindeki yaya yolunun kaldırılarak bütüncül konut adasının oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mustafa KAYA
Komisyon Başkanı

Süleyman TURSUN
Komisyon Başkan Vekili

Arif İNCE
Komisyon Üyesi

Hüseyin TEKELİ
Komisyon Üyesi

Tuğba ER
Komisyon Üyesi



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	26/09/2024	Sayı:	29
Birimi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii	Çıplaklı Mahallesi		
Ada Parsel No	229 Ada 11 ve 12 Parseller		
İmar Planı Pafta No	N25d 23a 1b		

Konu:	Döşemealtı Belediyesinin 06.09.2024 tarih 166 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen Çıplaklı Mahallesi 229 ada 11 ve 12 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
--------------	---

KOMİSYON RAPORU

Çıplaklı Mahallesi 229 ada 11 ve 12 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla $TİA=606 \text{ m}^2$,
Yençok=3 kat yapılaşma koşullarının verilmesi,

"1-229 ada 11 ve 12 parseller tevhit edilebilir.

2-Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez." hükmüne uyulacaktır.

3-20 metre ve üzeri genişliğe sahip yollara cepheli yapılarda zemin kat isteğe bağlı olarak Ticaret amacıyla kullanılabilir. Onama sınırı içerisinde ki toplam Ticaret Alanı kullanımı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 5.maddesine göre $134,8 \text{ m}^2$ 'yi geçemez. " plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mustafa KAYA
Komisyon Başkanı

Süleyman TURSUN
Komisyon Başkan Vekili

Arif İNCE
Komisyon Üyesi

Hüseyin TEKELİ
Komisyon Üyesi

Tuğba ER
Komisyon Üyesi



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	26/09/2024	Sayı:	30
Birimi	Plan ve Proje Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii	-		
Ada Parsel No	-		
İmar Planı Pafta No	-		

Konu:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarih 169 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yürürlükte olan alanlarda uygulanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Genel Plan Notları.
-------	---

KOMİSYON RAPORU

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yürürlükte olan alanlarda uygulanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Genel Plan Notları; Komisyonumuzca incelenmiş, karar ekinde yer alan haliyle değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mustafa KAYA
Komisyon Başkanı

Süleyman TURSUN
Komisyon Başkan Vekili

Mehmet Arif İNCE
Komisyon Üyesi

Hüseyin TEKELE
Komisyon Üyesi

Tuğba ER
Komisyon Üyesi