



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	27/06/2024	Sayı:	18
Birimi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		

Konu:	İmar komisyonu toplantıları için İmar Komisyon Başkanı ve Başkan Vekili üyelerinin seçilmesi.
-------	---

KOMİSYON RAPORU

İmar Komisyonu toplantılarında başkan olarak Mustafa KAYA, Komisyon Başkan Vekili olarak Süleyman TURSUN'un seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Mustafa KAYA
Komisyon Üyesi

Süleyman TURSUN
Komisyon Üyesi

Mehmet Arif İNCE
Komisyon Üyesi

Hüseyin TEKELİ
Komisyon Üyesi

Tuğba ER
Komisyon Üyesi



04DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	27/06/2024	Sayı:	19
Birimi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii	Çıplaklı Mahallesi		
Ada Parsel No	9465 ada 3,5,6,7 parseller		
İmar Planı Pafta No	N25-D-23-A-2-D		

Konu:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarih 114 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale edilen Çıplaklı Mahallesi 9465 ada 3, 5, 6 ve 7 parsellerin tevhit edilmesine ilişkin hazırlanarak Döşemealtı Belediyesi'nin 03.10.2023 tarihli ve 216 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih 39 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı tarihleri arasında yapılan 1(bir) adet itirazın değerlendirilmesi
-------	--

KOMİSYON RAPORU

Çıplaklı Mahallesi 9465 ada 3, 5, 6 ve 7 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla $E=0.60$ $Y_{en\check{c}ok}=4$ kat yapılaşma koşulları belirlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan plan değişikliğinde; plan notlarında bulunan 2-)'Onama sınırı içerisindeki toplam ticaret kullanımı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 5. Maddesine göre 401 m^2 'yi geçemez" şeklindeki ibarenin m^2 'sinin tekrar hesaplanması yönünde yapılan itiraz; Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 5. Maddesi kapsamında değerlendirilmiş ve tapu alanları tekrar hesaplanmıştır. Söz konusu plan notunda yer alan 401 m^2 'yi geçemez ibaresinin 668 m^2 'yi geçemez şeklinde düzeltilmesi, Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup itirazın uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mustafa KAYA
Komisyon Başkanı

Süleyman TURSUN
Komisyon Başkan Vekili

Mehmet Arif İNCE
Komisyon Üyesi

Hüseyin TEKELİ
Komisyon Üyesi

Tuğba ER
Komisyon Üyesi



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	27/06/2024	Sayı:	20
Birimi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii	K.Yeniköy Mahallesi		
Ada Parsel No	1047 Ada 1,2,3,4,13,14,15,16 parseller ve 1048 Ada 4,5,6,7,8,9 numaralı parseller		
İmar Planı Pafta No	N25D23A1D,4A		

Konu:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarih 114 sayılı meclisinde İmar Komisyonu'na havale edilen K.Yeniköy Mahallesi 1047 Ada 1,2,3,4,13,14,15,16 parseller ve 1048 Ada 4,5,6,7,8,9 numaralı parsellerin tevhit edilmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
-------	---

KOMİSYON RAPORU

K.Yeniköy Mahallesi 1047 Ada 1,2,3,4,13,14,15,16 parseller ve 1048 Ada 4,5,6,7,8,9 numaralı parsellerin tevhit edilmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

1-"Antalya Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin 7.maddesinin 9. Bendindeki " Aynı yapı nizam ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parsellerin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez..."

2-Tevhid sonrası elde edilen parselin, ticaret kullanım hakkı, tevhid öncesi parsellerdeki ticaret kullanım oranını geçemez" plan notlarının eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 2.maddede yer alan plan notunun "2-Onama sınırı içerisindeki toplam ticaret alanı kullanımı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 5. Maddesine göre; 1048 ada (4,5,6,7,8,9 parseller) 464m²'yi 1047 ada (1,2,3,4,13,14,15,16 parseller) 479m²'yi geçemez" şeklinde değiştirilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mustafa KAYA
Komisyon Başkanı

Süleyman TURSUN
Komisyon Başkan Vekili

Mehmet Arif İNCE
Komisyon Üyesi

Hüseyin TEKELİ
Komisyon Üyesi

Tuğba ER
Komisyon Üyesi



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	27/06/2024	Sayı:	21.
Birimi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii	Kırgöz Yeniköy Mahallesi		
Ada Parsel No	589 Ada 2 ve 3 Parseller		
İmar Planı Pafta No	N25d 22b 2c		

Konu:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarih 114 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen Kırgöz Yeniköy Mahallesi 589 ada 2 ve 3 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
-------	---

KOMİSYON RAPORU

Kırgöz Yeniköy Mahallesi 589 ada 2 ve 3 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla TİA=722 m², Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi,

"Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez." plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Mustafa KAYA
Komisyon Başkanı

Süleyman TURSUN
Komisyon Başkan Vekili

Mehmet Arif İNCE
Komisyon Üyesi

Hüseyin TEKELİ
Komisyon Üyesi

Tuğba ER
Komisyon Üyesi