

T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Karar No : 01
Karar Tarihi : 03/01/2023

Mahallesi-Mevkii :Karaman
Ada-Parsel No :276 ada 1 parsel
İmar Planı Pafta No : O25a 02a 3a,3b

Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihli meclisinde İmar Komisyonu'na havale edilen;

Konu : Karaman Mahallesi 276 ada 1 no'lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

Komisyon Kararı:

Karaman Mahallesi 276 ada 1 no'lu parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"ndan konut alanı ve park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarih 977 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanmış olduğundan Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
(Meclis Üyesi)
İmar Komisyonu Başkanı

Süleyman GÜÇLÜ
(Meclis Üyesi)
Üye

Bekir EKER
(Meclis Üyesi)
Üye

Şevket ÖZKAN
(Meclis Üyesi)
Üye

T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Karar No : 02
Karar Tarihi : 26/01/2023

Mahallesi-Mevkii : Kırkgöz Yeniköy
Ada-Parsel No : 155 ada 1 ve 13 parseller
İmar Planı Pafta No : N25d 22b 2b

Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih 21 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen;

Konu : Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 155 ada 1 ve 13 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Kararı:

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 155 ada 1 ve 13 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla TİA=2051 m², Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi,
"1- Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez." hükmüne uyulacaktır plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
(Meclis Üyesi)
İmar Komisyonu Başkanı

Süleyman GÜÇLÜ
(Meclis Üyesi)
Üye

Bekir EKER
(Meclis Üyesi)
Üye

Şevket ÖZKAN
(Meclis Üyesi)
Üye