

T.C.  
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Karar No : 9  
Karar Tarihi : 01/04/2021

Mahallesi-Mevkii : K.Yeniköy  
Pafta No : N25d 23a 4a

Döşemealtı Belediye'sinin 01.04.2021 tarihli meclisinde İmar Komisyonu'na havale edilen;


**Konu :** Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 873 ada 2 parselde bulunan Sağlık Tesis Alanı çevresindeki 15 ve 12 metrelik yollar üzerinde konutaltı ticaret yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**Komisyon Kararı:** Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 873 ada 2 parsel üzerinde bulunan tam teşekküllü hastanenin yakın çevresindeki 15 ve 12 metrelik yollar üzerindeki konut alanlarının konutaltı ticaret kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
(Meclis Üyesi)

İmar Komisyonu Başkanı



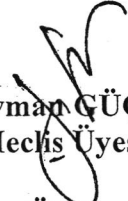
Mehmet DEKE  
(Meclis Üyesi)

Üye

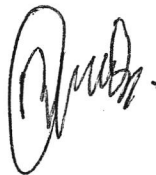


Süleyman GÜÇLÜ  
(Meclis Üyesi)

Üye



Bekir EKER  
(Meclis Üyesi)  
Üye



Mustafa KARATAŞ  
(Meclis Üyesi)



T.C.  
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

Karar No : 10  
Karar Tarihi : 01.04.2021

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarihli meclisinde İmar Komisyonu'na havale edilen;

**Konu :**

Döşemealtı sınırları içerisindeki tüm mahallelerde onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan tüm konut alanlarını, konutaltı ticaret alanlarını (yolboyu ticaret alanları) ile ticaret alanlarını kapsayacak açık yüzme havuzları ile ilgili düzenlenen plan notuna ilişkin hazırlanarak onaylanan plan notuna askı ilan tarihleri arasında yapılan itirazın değerlendirilmesi.

**Komisyon Kararı:**

Döşemealtı İlçesi Sınırları içerisinde açık yüzme havuzları ile ilgili düzenlenen plan notlarına askı ilan tarihleri arasında ön bahçe havuz çekme mesafesinin 1 metre olarak değiştirilmesine yönelik itirazın kabul edilerek yeniden düzenlenmesi, Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Bu plan notu, Döşemealtı İlçesi Sınırları içerisinde tüm mahallelerdeki onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan tüm konut alanlarını, konut altı ticaret alanlarını (yol boyu ticaret alanları) ile ticaret alanlarını kapsamaktadır.

1. Açık yüzme havuzları; ön bahçede parsel sınırına 1 metreden fazla yaklaşmamak, arka ve yan bahçe mesafelerinde parsel sınırına 1 metreden fazla yaklaşmamak koşulu ile yapılabilir.

2. Açık yüzme havuzları, taban alanı ve emsal hesabına konu edilmeksizin emsal haricidir.

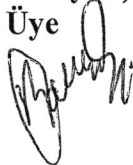
Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Ahmet KÜÇÜKTEKİN**  
(Meclis Üyesi)

**İmar Komisyonu Başkanı**

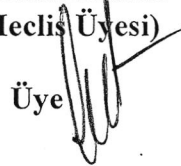


**Bekir EKER**  
(Meclis Üyesi)

Üye  


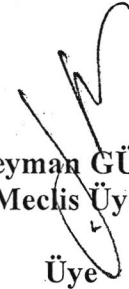
**Mehmet DEKE**  
(Meclis Üyesi)

Üye



**Süleyman GÜÇLÜ**  
(Meclis Üyesi)

Üye



**Mustafa KARATAŞ**  
(Meclis Üyesi)

Üye



T.C.  
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

m. 46

**Mahallesi-Mevkii** : Altınkale ve Yeşilbayır  
Mahalleleri  
**Karar No** : 11  
**Ada-Parsel No** :  
**Karar Tarihi** : 01/04/2021  
**İmar Planı Pafta No** : N25D-23C-1D; N25D-23D-1A, 1B, 2A, 2C, 2D;  
N25D-23A- 3A, 3B, 3C, 2D; N25D-23B-4D; N25D-22C-3D;  
025A-2B-2A-2C,2D, 3B, 3C; 025A-3A-4A, 4D; 025A-3D-1A  
**Plan İşlem Numarası** :

Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 01.04.2021 tarihli Belediye Meclisi kararı ile İmar Komisyonu' na havale edilen;

**Konu :**

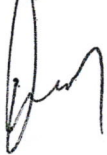
Fen İşleri Müdürlüğü' nün 15.02.2021 tarih ve 2522 sayılı yazısı ile yapılan talep doğrultusunda Ersin TARANOĞLU, Osman Gazi, Şehit Mustafa GÜRCAN, Gazi Hüsnü İNCE ve Çiftlik caddeleri için hazırlanan yaya yolu, bisiklet yolu ve yeşil alan düzenlemelerinin imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**Komisyon Kararı:**

Fen İşleri Müdürlüğü' nün 15.02.2021 tarih ve 2522 sayılı yazısı ile yapılan talep doğrultusunda Ersin TARANOĞLU, Osman Gazi, Şehit Mustafa GÜRCAN, Gazi Hüsnü İNCE ve Çiftlik caddeleri için hazırlanan yaya yolu, bisiklet yolu ve yeşil alan düzenlemelerinin imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenip uygun bulunarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Ahmet KÜÇÜKTEKİN**  
(Meclis Üyesi)

İmar Komisyonu Başkanı

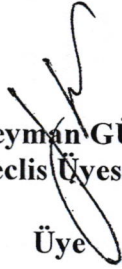


**Mehmet DEKE**  
(Meclis Üyesi)

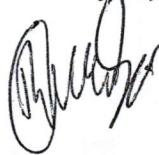


**Süleyman GÜÇLÜ**  
(Meclis Üyesi)

Üye



**Bekir EKER**  
(Meclis Üyesi)



**Mustafa KARATAŞ**  
(Meclis Üyesi)



T.C.  
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

**Mahallesi-Mevkii** : Kırkgöz Yeniköy Mahallesi **Karar No** : 12  
**Ada-Parsel No** : 1326 parsel **Karar Tarihi** : 01/04/2021  
**İmar Planı Pafta No** : N25D-17C-1C  
**Plan İşlem Numarası** :

Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 01.04.2021 tarihli Belediye Meclisi kararı ile İmar Komisyonu' na havale edilen;

**Konu :**

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1326 parselde Enerji Üretim ve Depolama Alanı yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**Komisyon Kararı:**

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1326 parselde Enerji Üretim ve Depolama Alanı yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenip uygun bulunarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Ahmet KÜÇÜKTEKİN**  
(Meclis Üyesi)

İmar Komisyonu Başkanı



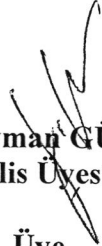
**Mehmet DEKE**  
(Meclis Üyesi)

Üye



**Süleyman GÜÇLÜ**  
(Meclis Üyesi)

Üye



**Bekir EKER**  
(Meclis Üyesi)



**Mustafa KARATAŞ**  
(Meclis Üyesi)



T.C.  
DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Karar No : 13  
Karar Tarihi: 27.04.2021

**Konu :** İmar komisyonu toplantıları için İmar Komisyon Başkanı'nın seçilmesi.

**Komisyon Kararı:**

İmar Komisyonu toplantılarında başkan olarak Süleyman GÜÇLÜ'nün seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Süleyman GÜÇLÜ  
(Meclis Üyesi)

Üye

Mehmet DEKE  
(Meclis Üyesi)

Üye

Katılmadı  
Oğuz SOLAKLAR  
(Meclis Üyesi)

Üye

Musa BATU  
(Meclis Üyesi)

Üye

Mustafa KARATAŞ  
(Meclis Üyesi)

Üye

T.C.  
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Mahallesi-Mevkii : Bahçeyaka Mahallesi  
Ada-Parsel No : 8801 Ada 2 parsel  
İmar Planı Pafta No : N25D-23D-1A, 1D  
Plan İşlem Numarası :

Karar No : 14  
Karar Tarihi : 27/04/2021

Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 01.04.2021 tarih ve 61 sayılı Belediye Meclisi kararı ile İmar Komisyonu' na havale edilen;

**Konu :**

Bahçeyaka Mahallesi 8801 Ada 2 no' lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**Komisyon Kararı:**

Bahçeyaka Mahallesi 8801 Ada 2 no' lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş olup Meclisin takdirine sunulmuştur.

Süleyman GÜÇLÜ  
(Meclis Üyesi)

İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet DEKE  
(Meclis Üyesi)

Üye

Oğuz SOLAKLAR  
(Meclis Üyesi)

Üye  
(KATILMADI)

Musa BATU  
(Meclis Üyesi)

Üye

Mustafa KARATAŞ  
(Meclis Üyesi)

Üye

T.C.  
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Karar No : 15  
Karar Tarihi : 27/04/2021

Mahallesi-Mevkii : Bahçeyaka  
Ada-Parsel No : 909 ada 4 ve 5 parseller  
İmar Planı Pafta No : N25d 22c 2b

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarih 65 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen;

**Konu :** Bahçeyaka Mahallesi 909 ada 4 ve 5 no'lu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**Komisyon Kararı:** Bahçeyaka Mahallesi 909 ada 4 ve 5 no'lu parsellerin tevhit edilmesi amacıyla TİA=864 m<sup>2</sup>, Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi, "1-Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez..." hükmüne uyulacaktır plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Süleyman GÜÇLÜ  
(Meclis Üyesi)

İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet DEKE  
(Meclis Üyesi)

Üye

Katılmadı  
Oğuz SOLAKLAR  
(Meclis Üyesi)

Üye

Musa BATU  
(Meclis Üyesi)

Üye

Mustafa KARATAŞ  
(Meclis Üyesi)

Üye

T.C.  
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Karar No : 16  
Karar Tarihi : 27/04/2021

Mahallesi-Mevkii : Çıplaklı  
Ada-Parsel No : 229 ada 7 ve 8 parseller  
İmar Planı Pafta No : N25d 23a 1b

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarih 65 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen;

**Konu :** Çıplaklı Mahallesi 229 ada 7 ve 8 no'lu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**Komisyon Kararı:** Çıplaklı Mahallesi 229 ada 7 ve 8 no'lu parsellerin tevhit edilmesi amacıyla TİA=594 m<sup>2</sup>, Yençok=3 kat yapılaşma koşullarının verilmesi, "1-Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez..." hükmüne uyulacaktır plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Süleyman GÜÇLÜ  
(Meclis Üyesi)

İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet DEKE  
(Meclis Üyesi)

Üye

Katılmadı  
Oğuz SOLAKLAR  
(Meclis Üyesi)

Üye

Musa BATU  
(Meclis Üyesi)

Üye

Mustafa KARATAŞ  
(Meclis Üyesi)

Üye



T.C.  
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Karar No : 17  
Karar Tarihi : 27/04/2021

Mahallesi-Mevkii : Mellidağ

Döşemealtı Belediye'sinin 01.04.2021 tarih 61 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen;

**Konu** : Mellidağ Mahallesi 73 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**Komisyon Kararı**: Mellidağ Mahallesi 73 ada 1 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Süleyman GÜÇLÜ  
(Meclis Üyesi)

İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet DEKE  
(Meclis Üyesi)

Üye

Katılmadı  
Oğuz SOLAKLAR  
(Meclis Üyesi)

Üye

Musa BATU  
(Meclis Üyesi)  
Üye

Mustafa KARATAŞ  
(Meclis Üyesi)  
Üye

T.C.  
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Karar No : 18  
Karar Tarihi : 27/04/2021

Mahallesi-Mevkii : K.Yeniköy Mah.419 ada 10 parsel kuzeyindeki park al.  
İmar Planı Pafta No : N25d 23d 1b

Mahallesi-Mevkii : Yeşilbayır Mah. 353 ada 7 parsel doğusundaki park al.  
İmar Planı Pafta No : O25a 03a 3b

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarih 61 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen;

**Konu :** Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 24.03.2021 tarihli yazısı ile talep edilen, -K.Yeniköy Mah. 419 ada 10 parsel kuzeyindeki park alanı içerisinde, -Yeşilbayır Mah. 353 ada 7 parsel doğusundaki park alanları içerisinde "Regülatör Alanı (Doğalgaz Bölge İstasyonu)" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri.

**Komisyon Kararı:**

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 419 ada 10 parsel kuzeyinde yer alan park alanı ile Yeşilbayır Mahallesi 353 ada 7 parsel doğusunda yer alan park alanı içerisinde "Regülatör Alanı (Doğalgaz Bölge İstasyonu)" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Süleyman GÜÇLÜ  
(Meclis Üyesi)

İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet DEKE  
(Meclis Üyesi)

Üye

Katılmadı  
Oğuz SOLAKLAR  
(Meclis Üyesi)

Üye

Musa BATU  
(Meclis Üyesi)

Üye

Mustafa KARATAŞ  
(Meclis Üyesi)

Üye