



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ALMAK İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR

1-	Belediye yetkilileri tarafından bina yerinden kontrol edilecek
2-	Dilekçe (Mal sahibi veya kanuni Vekiline ait)
3-	Yapı Ruhsatı Fotokopisi
4-	Tapu Kayıt Sureti (Son 1 aylık güncel)
5-	Belediyeden alınmış vergi borcu yoktur yazısı (Emlak servisi)
6-	Yapı denetimli inşaatlarda iş bitim tutanağı
7-	Yapı denetimsiz inşaatlarda Mimar , İnş. Müh., Elek. Müh. , Mak. Müh. 'den iş bitim tutanağı
8-	Antalya Sosyal Sigorta Kurumundan (SSK) yapının tamamı veya iskan edilen kısmı için ilişik kesme
9-	Cins Değişikliği İşlemine esas olmak üzere Kadastro G.M. nün 2021/2 nolu genelgesine uygun
10-	13 x 18 ebadında iskanı talep edilen binanın tamamını gösterir tüm cephe fotoğrafları (1'er adet)
11-	Asansörlü binalarda Asansör iş bitim belgesi
12-	Yapıda kullanılan demirlerin (her çaptaki demir için) TSE belgesi , Demir çekme raporu
13-	Yapının temel ve tabliyelerinden alınmış beton numulerinin deney rapor sonuçları (7 ve 28 gün)
14-	İskanı talep edilen parselin bahçe duvarının mimari projedeki detaya uygun olarak inşa edilmiş o
15-	İskanı talep edilen parsel yüzölçümünün 50 sayısına bölünmesinden çıkan sayı kadar ağaç dikilm
16-	Muratpaşa Vergi Dairesi Harcı Döşemealtı Belediyesi Emlak servsi veznesinden yapılıacaktır.
17-	Asat Genel Müdürlüğünden Belge
18-	Antalya kültür varlıklarını koruma bölge müdürlüğünden kurul kararı (sit alanı)
19-	İmar müdürlüğünden onaylı imar çapı fotokopisi
20-	Ruhsat 2011 ve sonrası tarihli ise enerji kimlik belgesi
21-	Fen işleri müdürlüğünden iskan almasından sakınca yoktur yazısı. (kazı yapılmadığını belirten)
NOT:	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİ ALDIKTAN SONRA EMLAK SERVİSİNE