

2025 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİSİ KARAR ÖZETİ

1	19	Meclis Üyelerinden Hüseyin TEKELİ ve Metin ERDOĞ'un mazeretli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek ve yeterli çoğunluğun katıldığı anlaşılarak Döşemealtı Belediyesinin 04.02.2025 tarihli Meclis toplantısı açıldı.
2	20	Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli Meclis Gündeminin Meclis Başkanlığına sunulan önerenin kabulü ile toplam 18 maddeden oluştu.
3	21	Döşemealtı Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli toplantılarında alınan 18 adet karar özetinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.
4	22	Selveroğlu Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin 02.09.2024 tarihli ve 2024/001 sayılı kararına istinaden Ahenk Büro Malzeme Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinden alınan 01.09.2024 tarih ve ABF2024000000983 sayılı fatura içeriğinde yer alan mobilya grubunun T.C. Döşemealtı Belediye Başkanlığı Başkanlık Makamında kamu hizmetlerinde kullanılması şartıyla bağışın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesine istinaden kabulüne oy birliği ile karar verildi.
5	23	Pınarlar İnşaat Taahhüt Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından 07BYV140 plakalı 2024 model, HSHE-490D687856 motor ve VF1RFK00X73543350 şase numaralı Renault Kangoo marka Kamyonet cinsi araç ile Cam-Saş Cam Doğrama Mobilya İmalat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından 07BYU798 plakalı 2024 model HSHE-490D699695 motor ve VF1RFB00473636669 şase numaralı Renault Megan marka otomobil cinsi araçları Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz ve şartsız (ivazsız) olarak hibe kabullerinin yapılması ve araç devir ile tescil iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Başkanı Menderes DAL 'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.
6	24	Borçlanma ile ilgili Belediyemiz 2025 yılında kamu veya özel bankalardan kısım kısım veya tek seferde kullanılmak üzere borçlanma yapılabilmesi; borçlanma karşılığında teminat, ipotek, , temlik etme veya mülkiyetindeki taşınmazların teminat gösterilmesi, teminat mektubu alınması ve borçlanmaya ilişkin her türlü işlemleri yapmaya ve imzalamaya Belediye Başkanı Menderes DAL'a 5393 Sayılı Kanun'un 18.maddesi gereğince yetki verilmesi ilişkin konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.
7	25	Meclis Üyelerinden Hüseyin TEKELİ ve Metin ERDOĞ'un mazeretli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek ve yeterli çoğunluğun katıldığı anlaşılarak Döşemealtı Belediyesinin 04.02.2025 tarihli Meclis toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumu açıldı.
8	26	Döşemealtı Belediyesi ile Muratpaşa Belediyesi arasında "Agrega - Bitümlü Sıcak Karışım Aşınma Asfalt Takas Protokolü"nü imzalamak için Belediye Başkan Yardımcısı Ömer KIVRAK'a ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.
9	27	Düzlerçamı Mahallesi sınırları 3402 sayılı Kadastro Kanunu Hükümleri gereğince yapılacak olan Kadastro çalışmalarında, Kadastro ekipleri ile görev yapmak üzere Metin AKÇA (T.C:14623541512), Mehmet ALKAN (T.C:12850616942), Mehmet ÖZTÜRK (T.C:15037544076), Turan BAHŞİ (T.C:13750586960), Menderes ÇOT (T.C: 1194167216) ve Nazmi BAHŞİ(T.C: 13906581788)'nin bilirkişi olarak seçilmesine oy birliği ile karar verildi.
10	28	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Yönetmeliğinin 11 nci maddesi gereği ekli III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde kayıtlı kadronun iptal edilerek, yine aynı cetvelde kayıtlı yeni kadronun ihdas edilmesine oy birliği ile karar verildi. Eki: III sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli.
11	29	Belediyemizde münhal bulunan 1 adet 3. Dereceli Grafiker kadrosunun, Genel İdari Hizmetler Sınıfında 1 adet 10. dereceli Memur kadrosuna aktarılması için düzenlenen II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde yer alan değişikliklerin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi. Eki: II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetveli.

h d v

2025 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİSİ KARAR ÖZETİ

12	30	17.12.2024 tarih ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 2 nci gereğince Belediyemizde hâlihazırda Sağlık İşleri Müdürlüğüne bağlı yürütülen veterinerlik hizmetinin ayrılarak "Veteriner İşleri Müdürlüğü" kurulması ve "Veteriner İşleri Müdürü" kadrosunun ihdası ile kurulacak olan "Veteriner İşleri Müdürlüğü" birimine Bütçe tertibi açılarak toplamda 843.000,00.- TL aktarma yapılmasına Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi. Eki: 1 - Ödenek Aktarma Cetveli. 2 - I sayılı Kadro İhdas Cetveli
13	31	Çıplaklı Mahallesi 9473 ada 1 parselde bulunan sağlık tesis alanı çevresinde Ticaret+Konut alanları oluşturulması, imar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun kabul edilmesine CHP kabul, Ak Parti ve MHP Meclis üyelerinin ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.
14	32	Döşemealtı ilçesi sınırları içerisinde tüm mahallelerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında; "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlı alanlar, Akdeniz Bulvarına cepheli "Ticaret Alanı" olarak planlı imar adalarını ve Yeşilbayır ve Altınkale Mahalleleri "T1 gösterimli Şematik Ticaret Alanı" olarak planlı alanlarda uygulanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı "Genel Plan Notlarının" İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi. Eki: Genel Plan Notları.
15	33	Gündemin 13, 14, 15, 16. ve 17. Maddelerinin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi
16	34	Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1265 ada 5 ve 14 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla TİA=616 m ² , Yençok=5 kat olarak önerilen yapılaşma koşullarının A-5(Ayrık Düzen-5 kat), KAKS=0.80 olarak değiştirilmesi, "1-1265 ada 5 ve 14 parseller tevhit edilebilir. 2-Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez. " hükmüne uyulacaktır. 3-Onama sınırı içerisinde toplam Ticaret Alanı 154 m ² 'yi geçemez. 4-Kat adedi en fazla 5 kat olarak uygulanabilir." plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi. Eki:Vaziyet Planı.
17	35	5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (d) bendi ile yine aynı kanunun 68.maddesinin (d) ve (e) bendinde belirlenen limitlere uygun olarak; Belediyemizden emekli olan personellerin kıdem tazminatlarının ödenmesinde, yatırım projelerinin finansmanında ve nakit ihtiyacını karşılamak üzere İller Bankası, resmi ve özel bankalardan anapara toplam 124.000.000,00.-TL(YüzyirmidörtmilyonTürkLirası)'na kadar borçlanmaya, borçlanma karşılığında teminat ve / veya ipotek verme, temlik etme, borçlanma ile ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesine ilişkin sözleşme yapmaya ve tüm resmi evrakları imzalamaya Belediye Başkanı Menderes DAL'a yetki verilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verildi.



Menderes DAL
Belediye Başkanı

Durkadın BORA
Divan Katibi

Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi