

**DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN OLUNUR**

SIRA NO	TAŞINMAZIN CİNSİ	DOLU/BOŞ DURUMU	KIRALAMA SÜRESİ / YIL	ALANI M2	MUHAMMEN BEDELİ (YILLIK-KDV)	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Çıplaklı Mah.Fatih Sultan Mehmet Cad. No:251 adresindeki Park Alanı içerisinde 188m2 karkas yapısı ile birlikte işyeri ve çay bahçesi yapıp işletilmesi şartıyla ihale edilecektir.	188m2 Karkas yapı	10 YIL	188m2 Kapalı Alan 800m2 Açık Alan	42.000,00TL	25.000,00TL	28.12.2023	14:00
2	Bademağacı Mah.Uğur Mumcu Cad.No:142/A Mevcutta Kahvehane	BOŞ	5 YIL	115	25.000,00TL	15.000,00TL	28.12.2023	14:30
3	Bademağacı Mah.Uğur Mumcu Cad. No:144 Mevcutta Büfe+Kafeterya	Önceki kiracı oturmaktadır.	5 YIL	22m2 Kapalı Alan 50m2 Açık Alan	8.500,00TL	5.000,00TL	28.12.2023	15:00
4	Dağbeli Mah.Dağbeli Cad. Belediye Koordinasyon Binası Bodrum Katı 35/6 nolu işyeri / Depo	BOŞ	10 YIL	200	40.000,00TL	25.000,00TL	28.12.2023	15:30
5	Yeniköy Mah.Kanal Cad.No:519 adresindeki Aile Sağlığı Merkezindeki 1 nolu Aile Hekim Odası	Önceki kiracı oturmaktadır.	3 YIL	32	6.000,00TL	4.000,00TL	28.12.2023	16:00

1- Yukarıdaki listede bulunan Mülkiyeti Döşemealtı Belediyesine ait taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık teklif usulü ile belirtilen tarihte Belediye toplantı Salonunda toplanacak komisyon tarafından KIRALAMA ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye girecekler ihale saatinden önce geçici teminat miktarını Belediyemiz veznesine yatırıp alacakları makbuz ile birlikte diğer istenen evraklarda ekleyip şartnameyi imzalayarak işlem dosyalarını ihale birimine teslim edeceklerdir.

3- İhaleye İştirak etmek isteyenler,

a) Katılacakları ihale için yukarıda belirtilen geçici teminatını Belediye veznesine yatırılacaktır

b) Özel kişilerin, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, İkametgah senedi (yerleşim yeri belgesi),

c) Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin; güncel tasdikli yetki belgesini, imza sirkülerini, tüzel kişiliğe ait güncel alınmış ticaret ve sanayi odası belgesini,

ç) Vekaleten ihaleye gireceklerin güncel noter tasdikli vekaletname örneğini ve imza sirkülerini ihale saatine kadar Belediye İhale Birimine vermeleri zorunludur.

4- Posta ile yapılacak müracaatlardan doğacak gecikmeden dolayı itiraz kabul olunmaz.

5- Belediye ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

6- Katılımcıların sorun yaşamaması adına ihaleden en az 2 gün önce Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile görüşerek evraklarını kontrol ettirmeleri gerekmektedir.

7- Önceki dönem kiracısının oturmakta olduğu dükkanı tekrar alamaması halinde 15 gün içerisinde dükkanı tahliye etmeyi taahhüt eder, buna itiraz edeceği bir hakkı yoktur. Taşınmazlar mevcut halleriyle ihaleye çıkartılmış olup, yapılacak tüm bakım onarım ve tadilatlar kiracıya aittir.

8- 1'nci sıradaki taşınmaz ihalesine sadece Döşemealtı İlçesi Sınırlarında ikamet eden veya burada işletmesi olan özel veya tüzel kişiler katılabilir. Bu alandaki 188m2 karkas yapı tamamlanarak işyeri veya Çay Bahçesi olarak kullanılacaktır.

9- 2-3 ve 4'ncü sıradaki taşınmazların konumu İlçe Merkezine yaklaşık 35 Km, İl Merkezine 60 Km mesafededir. Bölgenin sosyo ekonomik durumu göz önüne alındığında, nüfusun sadece yaz aylarında yoğunluk gösterdiği açıktır. Ayrıca bölge halkının kalkınmasında hedeflendiğinden dolayı bu taşınmazların ihalesine sadece Bademağacı ve Dağbeli mahallesinde ikamet eden veya burada işletmesi olan özel veya tüzel kişiler katılabilir.

10- 5'nci sıradaki taşınmaz ihalesine sadece Aile Hekimi olarak görev yapan şahıslar katılabilir.

11- İhale şartnamesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde Mesai Saatleri İçerisinde Ücretsiz olarak görülebilir.

İrtibat: 0242 421 30 53 (12 30 veya 12 51 dahili)

Mehmet DUMAN  
Belediye Başkan Yardımcısı