



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	05/03/2024	Meli 18	Sayı:	13
Birimi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü			
Mahalle / Mevkii	Çıplaklı Mahallesi			
Ada Parsel No	229 Ada 4 ve 5 Parseller			
İmar Planı Pafta No	N25d 23a 1b			

Konu:	Döşemealtı Belediyesinin 05.03.2024 tarihli meclisinde İmar Komisyonu'na havale edilen Çıplaklı Mahallesi 229 ada 4 ve 5 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
-------	---

### KOMİSYON RAPORU

Çıplaklı Mahallesi 229 ada 4 ve 5 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla TİA=594 m<sup>2</sup>, Yençok=3 kat yapılaşma koşullarının verilmesi,

"Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez." plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
Komisyon Başkanı

Mehmet DUMAN  
Komisyon Başkan Vekili

Süleyman GÜÇLÜ  
Komisyon Üyesi

Mehmet FETEN  
Komisyon Üyesi

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN  
Komisyon Üyesi



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	05/03/2024	Sayı:	14
Birimi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii	Kırgöz Yeniköy Mahallesi		
Ada Parsel No	560 Ada 13 Parsel		
İmar Planı Pafta No	N25d 23a 2d		

Konu:	Döşemealtı Belediyesinin 05.03.2024 tarihli meclisinde İmar Komisyonu'na havale edilen Kırgöz Yeniköy Mahallesi 560 ada 13 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
-------	--

### KOMİSYON RAPORU

Kırgöz Yeniköy Mahallesi 560 ada 13 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
Komisyon Başkanı

Mehmet DUMAN  
Komisyon Başkan Vekili

Süleyman GÜÇLÜ  
Komisyon Üyesi

Mehmet FETEN  
Komisyon Üyesi

Katılmadı

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN  
Komisyon Üyesi



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON RAPORU

<b>Tarih</b>	05/03/2024	<b>Sayı:</b>	15
<b>Birimi</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Mahalle / Mevkii</b>	Yeniköy Mahallesi		
<b>Ada Parsel No</b>	1072 Ada 9,10,11,12,13,14,15,16 ve 17 Parseller		
<b>İmar Planı Pafta No</b>	N25D23A1D,1C		

<b>Konu:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarihli meclisinde İmar Komisyonu'na havale edilen Yeniköy Mahallesi 1072 ada 9,10,11,12,13,14,15,16 ve 17 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
--------------	--

### KOMİSYON RAPORU

Yeniköy Mahallesi 1072 ada 9,10,11,12,13,14,15,16 ve 17 parsellerin tevhit edilerek 1-“Antalya Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin 7.maddesinin 9. Bendindeki “ Aynı yapı nizam ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parsellerin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez...”

2-Tevhid sonrası elde edilen parselin, ticaret kullanım hakkı, tevhid öncesi parsellerdeki ticaret kullanım oranını geçemez” plan notlarının eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
Komisyon Başkanı

Mehmet DUMAN  
Komisyon Başkan Vekili

Süleyman GÜÇLÜ  
Komisyon Üyesi

Mehmet FETEN  
Komisyon Üyesi

Katılmadı

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN  
Komisyon Üyesi

T.C.  
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

md: 26

Mahallesi-Mevkii : Yalınlı Mahallesi  
Ada-Parsel No : 10169, 10170 ve 10176  
İmar Planı Pafta No : O25A-03D-1C, 4B  
Plan İşlem Numarası :

Karar No : 16  
Karar Tarihi : 05/03/2024

Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 05.03.2024 tarihli Döşemealtı Belediye Meclisi kararı ile İmar Komisyonu' na havale edilen;

**Konu :**

Yalınlı Mahallesi 10169 ve 10170 no' lu imar adalarında kuzey ve güney cephelerde yoldan yapı yaklaşma mesafesinin; 10176 adada da 4 no' lu parselin güneyinde bulunan parktan yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olacak şekilde imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**Komisyon Kararı:**

Yalınlı Mahallesi 10169 ve 10170 no' lu imar adalarında kuzey ve güney cephelerde yoldan yapı yaklaşma mesafesinin; 10176 adada da 4 no' lu parselin güneyinde bulunan parktan yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olacak şekilde imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup, 10176 ada 4 no' lu parselin plan onama sınırı dışına çıkarılması kaydıyla uygun bulunarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mehmet DUMAN  
(Komisyon Üyesi)

  
Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
(İmar Komisyonu Başkanı)

  
Süleyman GÜÇLÜ  
(Komisyon Üyesi)

Mehmet FETEN  
(Komisyon Üyesi)  
KATILMADI.

  
Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN  
(Komisyon Üyesi)



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORU**

<b>Tarih</b>	05/03/2024	<b>Sayı:</b>	17
<b>Birimi</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Mahalle / Mevkii</b>	Çığlık Mahallesi		
<b>Ada Parsel No</b>	252 ada 2 parsel		
<b>İmar Planı Pafta No</b>	N25D-22A-4A, 4D		

<b>Konu:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarihli meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Çığlık Mahallesi 252 ada 2 parselin üst kademe 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Belediye Hizmet lanı'ndan Resmi Kurum Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
--------------	---

**KOMİSYON RAPORU**

Çığlık Mahallesi 252 ada 2 parselin üst kademe 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Belediye Hizmet Alanı'ndan Resmi Kurum Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 11.12.2023 tarih ve 983 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebi ile uygun görülerek Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Ahmet KÜÇÜKTEKİN**  
(Komisyon Başkanı)

**Mehmet DUMAN**  
(Komisyonu Başkan Vekili)

**Süleyman GÜÇLÜ**  
(Komisyon Üyesi)

**Mehmet FETEN**  
(Komisyon Üyesi)

KATILMADI

**Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN**  
(Komisyon Üyesi)