

2021 YILI MART AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

1	32	Meclis Üyelerinden Ömer KIVRAK 'ın mazeretli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek ve yeterli çoğunluğun katıldığı anlaşılarak Döşemealtı Belediyesinin 02.03.2021 tarihli Meclis toplantısı açıldı.
2	33	Döşemealtı Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarihli Meclis Gündeminin Meclis Başkanlığına sunulan önerenin oy birliği ile kabulüyle toplam 15 maddeden oluşmuştur.
3	34	Döşemealtı Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarihli toplantısında alınan 13 adet karar özeti kabulüne oybirliği ile karar verildi.
4	35	Belediye Meclisimizin 02.02.2021 tarih 27 sayılı kırsal mahalleye dönüştürülecek mahallelerle ilgili kararında, yasa maddesinin kayıtlara hatalı geçirilmesi sebebiyle meclis kararının iptal edilerek; ilçe sınırlarımızda yer alan Kovanlık, Ilıca, Dereli, Karataş, Aşağıoba, Ahırtaş, Killik, Selimiye, Camili, Kevşirler, Akkoç mahallerimizin sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzer hususlar dikkate alınarak 5216 sayılı Belediye Kanunun ek-3 üncü maddesi gereğince kırsal mahalleye dönüştürülmesine oy birliği ile karar verildi.
5	36	Antalya 6. Asliye Hukuk Mahkemesi 16.09.2020 tarih 2018/275 Esas 2020/377 Karar sayılı ilamında yer alan alacak miktarlarının tahsili için Antalya Genel İcra Dairesi 2020/209661 Esas sayılı dosya ile icra takibi yapılmıştır. Mahkeme kararında belirtilen alacak miktarları belediyemiz muhasebe kayıtlarına uygun olması sebebiyle mahkeme kararında ana para alacağına işletilen yıllık reeskont faiz oranının yasal faiz uygulaması gerekçesi Antalya Bölge Adliye Mahkemesinde istinaf başvurusu yapılmıştır. Alacaklı vekili tarafından ilgi yazı (05.02.2021 Tarihli Av. Muhammed SİNCAR 'ın dilekçesi) ile istinaf talebimiz doğrultusunda hesaplamalar yapılarak, icra takibi sonucu toplam alacak miktarı 1.103.681,42-TL. 'nin 1.011.154,48-TL. olarak ödenmesi talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (h) bendi Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin YTL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek.” hükmü gereğince konunun uzlaşma komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.
6	37	İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan temel ihtiyaçlarını karşılayamayan ve hayatlarını en düşük seviyede dahi sürdürmekte güçlük çeken dar gelirli veya yardıma muhtaç vatandaşlarımıza Belediyemiz Sosyal Yardım Yönetmeliği doğrultusunda aylık 150,00-TL. bakiyenin elektronik karta puan olarak yüklemek suretiyle 1000 vatandaşa Sosyal Kart yardımı yapılması, yine ilçemiz sınırları içerisinde yaşayan engelli, yoksul ve kimsesiz durumda olan 500 vatandaşlarımıza ilçemizde bulunan Özel Şelale Termessos Hastanesi 'nde kullanılabileceği aylık 100,00 TL. lik sağlık hizmeti ve evde bakım hizmeti desteği verilmesi gibi yardımların, Belediye Sosyal Yardım Yönetmeliği ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun Belediye Giderleri başlıklı 60/i maddesi “Dar gelirli, yoksul, muhtaç ve kimsesizler ile engellilere yapılacak sosyal hizmet ve yardımlar” ile aynı kanunun Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri başlıklı 38/n maddesi olan “Bütçede yoksul ve muhtaçlar için ayrılan ödeneği kullanmak, engellilere yönelik hizmetleri yürütmek ve engelliler merkezini oluşturmak.” kapsamında yapılabileceği, söz konusu hizmetlerin yürütülmesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2021 Yılı Ödenek Cetvelinde ilgili kalemin bulunduğu, bu ödeneğin kullanılmasında hizmet satın alınacak tedarikçi firma ile 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri yada 5393 Sayılı Belediye

de fu

2021 YILI MART AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

		Kanununun 75. maddesi gereği Kamu Kurumu veya Kamu Kurumu niteliğindeki kurumlarla gerçekleştirebileceği görüşüyle uygun bulunduğu oy birliği ile karar verildi.
7	38	5393 Sayılı Belediye Kanunun 75 inci maddesi d bendine göre Antalya İli Döşemealtı İlçesi Ilıca Mahallesi 101 ada 1 parsel numaralı taşınmazdaki, Belediyemizce ek hizmet binası olarak kullanılan yapıda uygun bir alanın İtfaiye istasyonu olarak 10 (on) yıl süre ile Antalya Büyükşehir Belediyesine tahsisine oy birliği ile karar verildi.
8	39	Döşemealtı İlçesi Yağca Mahallesi 8715 Ada 222 Parsel , Kevşirler Mahallesi 8833 Ada 94 Parsel ve 8828 Ada 5 Parsel numaralı Mera vasıflı taşınmazların 4342 Sayılı Mera Kanunu'nun 14, Maddesinin (c) bendine istinaden "Kamu Yatırımı" kapsamında tahsis amaç değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
9	40	Gündemin 8 inci maddesinin Plan ve Bütçe komisyonuna, 9, 10, 11, 12, 13 üncü maddesinin İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.
10	41	Çığlık ve Orta Mahalleler içerisinde kalan yaklaşık 112 ha alanda imar uygulamasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 08.02.2021 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile uyumlu olması sebebi ile kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.
11	42	5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi (d) ve (e) bentleri gereği Belediyemiz yatırım ve cari harcamalarında kullanılmak üzere 2020 yılı kesinleşen belediye gelirlerimiz 159.424.254,10-TL olup 2020 yılı yeniden değerlendirme oranı %9,11 ile bu tutar 173.947.803,64-TL olmuştur. Toplam tutarın %10'u kadar olan 17.300.000,00-TL'nin 120 aya kadar vadeli borçlanmaya, borçlanma karşılığında teminat ve/veya ipotek verme, temlik etme, borçlanma ile ilgili her türlü işlemleri yapmaya ve imzalamaya Belediye Başkanı Turgay GENÇ' e 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince yetki verilmesine CHP ve İYİ Parti Meclis üyelerinin kabul, Ak Parti ve MHP Meclis üyelerinin ret oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.
12	43	20.10.2020 tarih ve 106 sayılı meclisimizce onaylanmış olan 2021 Yılı Gelir Tarifesinde İmar Şehircilik Müdürlüğü Parselasyon Planı Kontrollük ücreti, İfraz kontrollük ücreti, Tevhid kontrollük ücreti ve Kentsel Tasarım Müdürlüğü Plan Tadilatı Ücretleri sehven eksik bildirilmiş olup yukarıda belirtilen ücretlerin, aşağıdaki klişede belirtildiği şekilde artırılmasına oy birliği ile karar verildi. PARSELASYON PLANI KONTROLLÜK ÜCRETİ: 1- Parselasyon yapılan bölgelerde düzenlemeye giren alan - m2: 0,25 TL İFRAZ VE TEVHİD KONTROLLÜK ÜCRETİ : 1-Tevhid (Birleştirme) : a)İmar planı içerisinde konut alanında kalan parsellerin tevhidi için - m2: 3,00 TL b)İmar planı içerisinde ticaret alanında kalan parsellerin tevhidi için - m2: 5,00 TL 2-İfraz: a)İmar planı içerisinde konut alanında kalan parsellerin ifrazı için - m2: 2,50 TL

(Handwritten signature)

2021 YILI MART AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

		b)İmar planı içerisinde ticaret alanında kalan parsellerin ifrazı için - m2: 4,00 TL PLAN TADİLAT ÜCRETİ: Belediye meclisine intikal edecek her plan tadilatı için (kişilerin isteği halinde) aşağıda yazılı ücretler alınır. 1- Konut maksatlı yapılan imar plan tadilatları için - m2 10,00 TL 2- Ticaret veya konut dışı kentsel çalışma alanı maksatlı yapılan imar plan tadilatları için - m2 20,00 TL 3- Akaryakıt ve LPG istasyonu maksatlı yapılan İmar plan tadilatları için -m2: 30,00 TL
13	44	Yeşilbayır Mahallesi 1144 Ada 1 parsel ile 1196 Ada 1 parsellerin Park alanına dönüştürülerek Altinkale Mahallesi 1125 nolu imar adasının batısında Belediye Hizmet Alanı oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 08.02.2021 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile uyumlu olması sebebi kabul edilmesine CHP ve İYİ Parti Meclis üyelerinin kabul, Ak Parti ve MHP Meclis üyelerinin ret oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Tuğba ÖZGÜN
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi