



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORU**

<b>Tarih</b>	22/01/2024	<b>Sayı:</b>	1
<b>Birimi</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Mahalle / Mevkii</b>	Yeşilbayır Mahallesi		
<b>Ada Parsel No</b>	549 Ada 3 ve 4 Parseller		
<b>İmar Planı Pafta No</b>	O25a 02b 2c		

<b>Konu:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih 13 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen Yeşilbayır Mahallesi 549 ada 3 ve 4 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
--------------	--

**KOMİSYON RAPORU**

“Ticaret Alanı” olarak planlı Yeşilbayır Mahallesi 549 ada 3 ve 4 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
Komisyon Başkanı

Mehmet DUMAN  
Komisyon Başkan Vekili

Süleyman GÜÇLÜ  
Komisyon Üyesi

Katılmadı.  
Mehmet FETEN  
Komisyon Üyesi

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN  
Komisyon Üyesi



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	22/01/2024	Sayı:	2
Birimi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii	Yeşilbayır Mahallesi		
Ada Parsel No	1353 Ada 6 Parsel ve 1209 ada 1 parsel güneyi park alanı		
İmar Planı Pafta No	O25a 02b 2c		

Konu:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih 13 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen Yeşilbayır Mahallesi 1353 Ada 6 Parsel ve 1209 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanının bir kısmını kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
-------	--

### KOMİSYON RAPORU

Yeşilbayır Mahallesi 1353 Ada 6 parseldeki konut alanının (430 m<sup>2</sup>), aynı yüzölçüme sahip olacak şekilde 1209 ada 1 parselin güneyinde bulunan park alanına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarih ve 832 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmış olduğundan uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
Komisyon Başkanı

Mehmet DUMAN  
Komisyon Başkan Vekili

Süleyman GÜÇLÜ  
Komisyon Üyesi

Katılmadı  
Mehmet FETEN  
Komisyon Üyesi

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN  
Komisyon Üyesi



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORU**

<b>Tarih</b>	22/01/2024	<b>Sayı:</b>	3
<b>Birimi</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Mahalle / Mevkii</b>	Altinkale Mahallesi		
<b>Ada Parsel No</b>	670 ada 6 parsel		
<b>İmar Planı Pafta No</b>	N25D-24C-4B		

<b>Konu:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih 13 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Altinkale Mahallesi 670 ada 6 parsel ile ilişkin tanımlanan inşaat yoğunluğu, bina yüksekliği ve plan notlarının onaylanan plan değişiklikleri ile sehven kaldırılmış olmaları sebebi ile oluşan yapılaşmaya ilişkin mağduriyetin ve maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
--------------	---

**KOMİSYON RAPORU**

Altinkale Mahallesi 670 ada 6 parsel ile ilişkin tanımlanan inşaat yoğunluğu, bina yüksekliği ve plan notlarının onaylanan plan değişiklikleri ile sehven kaldırılmış olması sebebi ile oluşan yapılaşmaya ilişkin mağduriyetin ve maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun görülerek Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Ahmet KÜÇÜKTEKİN**  
(Komisyon Başkanı)

**Mehmet DUMAN**  
(Komisyonu Başkan Vekili)

**Süleyman GÜÇLÜ**  
(Komisyon Üyesi)

**Mehmet FETEN**  
(Komisyon Üyesi)  
KATILMADI

**Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN**  
(Komisyon Üyesi)



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORU**

<b>Tarih</b>	22/01/2024	<b>Sayı:</b>	4
<b>Birimi</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Mahalle / Mevkii</b>	Ekşili Mahallesi		
<b>Ada Parsel No</b>	9689 ada 24 parsel ve çevresi		
<b>İmar Planı Pafta No</b>	N25D-09C-4B		

<b>Konu:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih 13 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Ekşili Mahallesi 9689 Ada 24 parsel ile çevresinde bulunan zemin katta ticaret kullanımı bulunan konut alanı plan gösterimlerinin güncel imar planı gösterimlerine uygun olarak düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
--------------	--

**KOMİSYON RAPORU**

Ekşili Mahallesi 9689 Ada 24 parsel ile çevresinde bulunan zemin katta ticaret kullanımı bulunan konut alanı plan gösterimlerinin güncel imar planı gösterimlerine uygun olarak düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun görülerek Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Ahmet KÜÇÜKTEKİN**  
(Komisyon Başkanı)

**Mehmet DUMAN**  
(Komisyonu Başkan Vekili)

**Süleyman GÜÇLÜ**  
(Komisyon Üyesi)

**Mehmet FETEN**  
(Komisyon Üyesi)

**KATILMADI**

**Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN**  
(Komisyon Üyesi)



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORU**

<b>Tarih</b>	22/01/2024	<b>Sayı:</b>	<b>5</b>
<b>Birimi</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Mahalle / Mevkii</b>	Çıplaklı Mahallesi		
<b>Ada Parsel No</b>	229 Ada 28 Parsel		
<b>İmar Planı Pafta No</b>	N25d 23a 1b		

<b>Konu:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarih 259 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen Çıplaklı Mahallesi 229 ada 8 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
--------------	---

**KOMİSYON RAPORU**

Çıplaklı Mahallesi 229 ada eski 1,2,3 ve 24 no'lu parsellerin tevhit edilmesine yönelik hazırlanarak Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2023 tarih ve 446 sayılı kararı ile aynen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği paftaları ile meclis kararı uyumsuzluğunun giderilmesi ve eski 1,2 ve 3 no'lu parsellerin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan notlarına göre cephe aldığı 30 metrelik yoldan dolayı isteğe bağlı zemin kat ticaret kullanım hakkına yönelik olarak,

"-20 metre ve üzeri genişliğe sahip yollara cepheli yapılarda zemin kat isteğe bağlı olarak Ticaret amacıyla kullanılabilir. Onama sınırı içerisinde ki toplam ticaret alanı kullanımı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 5.maddesine göre 399 m<sup>2</sup> yi geçemez." şeklinde önerilen plan notunun 358,92 m<sup>2</sup>'yi geçemez olarak değiştirilmesi kaydıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
Komisyon Başkanı

Mehmet DUMAN  
Komisyon Başkan Vekili

Süleyman GÜÇLÜ  
Komisyon Üyesi

*Katılmadı*  
Mehmet FETEN  
Komisyon Üyesi

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN  
Komisyon Üyesi