

T.C.
DÖŞEMELATI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
GÖREV VE ÇALIŞMA ESASLARI YÖNETMELİĞİ

AMAÇ:

Madde 1- Bu yönetmeliğin amacı, Döşemealtı Belediyesi Mücavir alan sınırları içerisindeki yerleşme yerleri ile yapılaşmaların plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlar.

KAPSAM:

Madde 2- Bu yönetmenlik

A- 3194 sayılı İmar kanunu

B-3030 Sayılı kanun kapsamı dışında kalan belediyeler tip imar yönetmeliği

C- 5393 sayılı Belediyeler kanunu.

D-5216 Sayılı Büyükşehir Belediyeler kanunu

E- 2464 sayılı Belediye gelirleri yasası.

F- 2981 sayılı İmar affi kanunu.

G-Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği

İ-Afet Bölgelerinde Yapılacak yapılar ile ilgili imar yönetmeliği

K-TSE 500

L- Isı yalıtım yönetmeliği.

M- Otopark yönetmeliği.

N- Sığınak yönetmeliği.

O- Asansör yönetmeliği.

P- 02.09.1997 tarih ve 23098 sayılı resmi gazetede yayınlanan Deprem yönetmeliği.

R- Belediye Zabıtası ile ilgili yönetmelik.

S- Kat mülkiyeti kanunu.

Ş- Hâlihazır harita alımı ile zeminde arazi ve arsa düzenleme uygulaması işlerin yükümlenecek müellif ve müellif kuruluşlarının Ehliyet durumlarına ait esaslar hakkında yönetmelik.

T- Belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliği.

U- İmar kanununun 38. Maddesinde sayılan mühendisler, mimarlar ve şehir plancıları dışında kalan fen adamlarının yetki, görev ve sorumlulukları hakkında yönetmelik.

Ü- Elektrik ile ilgili fen adamlarının yetki, görev ve sorumlulukları hakkında yönetmelik.

V- Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği

Y- 3194 Sayılı imar kanununa göre düzenlenmiş bulunan imar yönetmeliklerine sığınaklarla ilgili ek yönetmelik.

Z- 4708 Sayılı Yapı Denetim Kanunu.

W- Yapı Denetimi Uygulama ve Esasları yönetmeliği.

Yukarıdaki kanunlar, Kanun Hükmünde Kararname ve yönetmeliklere dayanılarak hazırlanan bu yönetmelik Döşemealtı Belediyesi ve mücavir alan sınırları içindeki alanlarda uygulanır.

MADDE 3- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü İşlem akış şeması.

MADDE 4- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü: