



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	27/02/2024	Sayı:	6
Birimi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii	Nebiler Mahallesi		
Ada Parsel No	9792 Ada 15 Parsel		
İmar Planı Pafta No	O25a 03d 4a		

Konu:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih 33 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen Nebiler Mahallesi 9792 ada 15 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
-------	---

### KOMİSYON RAPORU

Nebiler Mahallesi 9792 ada 15 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenerek "Parsele ilişkin yapı yüksekliği TEİAŞ 19.Bölge Müdürlüğü'nün 05.09.2023 tarih ve 2023975 sayılı yazısına istinaden uygulanacaktır." plan notunun eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
Komisyon Başkanı

Mehmet DUMAN  
Komisyon Başkan Vekili

Süleyman GÜÇLÜ  
Komisyon Üyesi

Mehmet FETEN  
Komisyon Üyesi

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN  
Komisyon Üyesi



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON RAPORU


Tarih	27/02/2024	Sayı:	7
Birimi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii	Kırkgöz Yeniköy Mahallesi		
Ada Parsel No	1356 ada 1, 2, 18 ve 19 parseller		
İmar Planı Pafta No	N25D-23A-1A		


<b>Konu:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih ve 33 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1356 Ada 1, 2, 18 ve 19 parsel sınırları içerisinde bulunan Hacı Hüseyin sarnıcına ait koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve korumaya esas plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 25.12.2023 tarih ve 17055 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
--------------	---

### KOMİSYON RAPORU

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1356 Ada 1, 2, 18 ve 19 parsel sınırları içerisinde bulunan Hacı Hüseyin sarnıcına ait koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve korumaya esas plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 25.12.2023 tarih ve 17055 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 15.01.2024 tarih ve 19 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebi ile uygun görülerek Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
(Komisyon Başkanı)

  
Mehmet DUMAN  
(Komisyonu Başkan Vekili)

  
Süleyman GÜÇLÜ  
(Komisyon Üyesi)

Mehmet FETEN  
(Komisyon Üyesi)

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN  
(Komisyon Üyesi)



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORU**

<b>Tarih</b>	27/02/2024	<b>Sayı:</b>	8
<b>Birimi</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Mahalle / Mevkii</b>	Bahçeyaka Mahallesi		
<b>Ada Parsel No</b>	1414 Ada ile 1034 adanın batısı		
<b>İmar Planı Pafta No</b>	N25D-22D-3A, N25D-22C-4C		

<b>Konu:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarih ve 51 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Döşemealtı İlçesi Bahçeyaka Mahallesi 1414 Adada bulunan Park alanı ile Tomalar Mahallesi 1034 Adanın batısında bulunan Cami alanlarının yer değiştirilmeleri amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
--------------	--

**KOMİSYON RAPORU**

Döşemealtı İlçesi Bahçeyaka Mahallesi 1414 Adada bulunan Park alanı ile Tomalar Mahallesi 1034 Adanın batısında bulunan Cami alanlarının yer değiştirilmeleri amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği' nin onaylanmaması sebebi ile karar alınmasına gerek olmadığı görüşüne varılmıştır.

**Ahmet KÜÇÜKTEKİN**  
(Komisyon Başkanı)

**Mehmet DUMAN**  
(Komisyonu Başkan Vekili)

**Süleyman GÜÇLÜ**  
(Komisyon Üyesi)

**Mehmet FETEN**  
(Komisyon Üyesi)

**Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN**  
(Komisyon Üyesi)



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	27/02/2024	Sayı:	9
Birimi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii	Düzlerçamı Mahallesi		
Ada Parsel No	10383 ada 1 parsel ile 10387 ada 2 parsel		
İmar Planı Pafta No	O25a 02a 2d		

Konu:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih 33 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen Düzlerçamı Mahallesi 10383 ada 1 parsel ile 10387 ada 2 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
-------	--

### KOMİSYON RAPORU

Düzlerçamı Mahallesi 10383 ada 1 parsel ile 10387 ada 2 parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
Komisyon Başkanı

Mehmet DUMAN  
Komisyon Başkan Vekili

Süleyman GÜÇLÜ  
Komisyon Üyesi

Mehmet FETEN  
Komisyon Üyesi

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN  
Komisyon Üyesi



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	27/02/2024	Sayı:	10
Birimi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii	Düzlerçamı Mahallesi		
Ada Parsel No	9955 Ada 1 ve 3 Parseller		
İmar Planı Pafta No	O25a 02a 2d		

Konu:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih 33 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen Düzlerçamı Mahallesi 9955 ada 1 ve 3 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
-------	---

### KOMİSYON RAPORU

Düzlerçamı Mahallesi 9955 ada 1 ve 3 parselde bulunan park alanı ve Belediye Hizmet Alanı'nın düzenlenerek park alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarih 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığından, Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
Komisyon Başkanı

Mehmet DUMAN  
Komisyon Başkan Vekili

Süleyman GÜÇLÜ  
Komisyon Üyesi

Mehmet FETEN  
Komisyon Üyesi

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN  
Komisyon Üyesi



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Tarih	27/02/2024	Sayı:	11
Birimi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii	Bahçeyaka Mahallesi		
Ada Parsel No	1080 Ada 3 Parsel		
İmar Planı Pafta No	N25D22C2C		

Konu:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih 33 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen Bahçeyaka Mahallesi 1080 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
-------	--

**KOMİSYON RAPORU**

"Konut Alanı", E=0.80, Maxh=5kat olarak planlı Bahçeyaka Mahallesi 1080 ada 3 parselde beş katlı yapı yapılmak istendiğinde; yan bahçe çekme mesafesi 4m olmalıdır. Ancak Antalya Büyükşehir İmar Yönetmeliğinin 9. Maddesi 2. Bendindeki bina cephesi başlığı altında : "...3) 6 kata kadar (6kat dahil) inşaata müsait yerlerde:7.00 metreden az olamaz şeklindedir. Bu sebeple ilgili parselde 4m yan bahçe mesafesi bırakıldığında 6m bina cephesi kaldığından yan bahçe mesafesi 3.50m olması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
Komisyon Başkanı

Mehmet DUMAN  
Komisyon Başkan Vekili

Süleyman GÜÇLÜ  
Komisyon Üyesi

Mehmet FETEN  
Komisyon Üyesi

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN  
Komisyon Üyesi



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON RAPORU

<b>Tarih</b>	27/02/2024	<b>Sayı:</b>	12
<b>Birimi</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Mahalle / Mevkii</b>	Çıplaklı Mahallesi		
<b>Ada Parsel No</b>	100 metrelik Antalya-Burdur Karayolu(Akdeniz Bulvarı)'na cepheli parseller		
<b>İmar Planı Pafta No</b>	N25d18d3c,3d; N25d 23a 2a, 2b, 2c, 3b; N25d23b 1d,4a		

<b>Konu:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih 37 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde 100 metrelik Antalya-Burdur karayoluna cepheli imar adalarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
--------------	---

### KOMİSYON RAPORU

Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde 100 metrelik Antalya-Burdur Karayolu(Akdeniz Bulvarı)'na cepheli imar adalarının, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarih 125 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu'na uygun hale getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve plan notu; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
Komisyon Başkanı

Mehmet DUMAN  
Komisyon Başkan Vekili

Süleyman GÜÇLÜ  
Komisyon Üyesi

Mehmet FETEN  
Komisyon Üyesi

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN  
Komisyon Üyesi