

2023 YILI ŞUBAT AYI MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

1	30	Meclis Toplantısına katılmayan Meclis Üyeleri Şerafettin ÖZER ve Ömer KIVRAK' ın katılmadığı ve yeterli çoğunluğun katıldığı anlaşılarak Döşemealtı Belediyesinin 01.02.2023 tarihli Meclis toplantısı açıldı.
2	31	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarihli Meclis Gündemi Meclis Başkanlığına sunulan önergelerin kabulü ile toplam 31 maddeden oluşmuştur.
3	32	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihli toplantısında alınan 29 adet karar özetinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.
4	33	Belediyemiz ile Enerya Gaz Dağıtım A.Ş. arasında yapılan, Döşemealtı sınırları içerisindeki imar yollarında Dağıtım Şirketi'nin gerçekleştireceği doğal gaz yatırımları ve bakım onarım işlerinin yapımı, konulu protokol hakkında Meclis bilgilendirildi.
5	34	Belediyemiz Norm kadrosunda Sağlık Hizmetleri sınıfında münhal bulunan 1 adet 7 inci dereceli Sağlık Memuru kadrosunun iptal edilerek yine Sağlık Hizmetleri sınıfında 1 adet 5 inci dereceli Veteriner Hekim kadrosunun ihdas edilmesine oy birliği ile karar verildi.
6	35	Bahçeyaka Mahallesi 803 ada 18 nolu parselin 36m2 Belediyemize ait hissenin, 5393 Sayılı yasanın 18/e maddesine göre satışının yapılmasına satış işlemleri için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.
7	36	Belediyemiz Teftiş Kurulu Yönetmelik Taslağının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.
8	37	2023 Belediye Gelir Tarifesinin revize edilerek yeniden düzenlenmesine, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.
9	38	Kapsam Gümrük Dış Tic. Dan. Loj. İth. İhr. A. Ş.'nin Belediyemize olan borcunun terkin edilmesine CHP Meclis Üyelerinin Kabul, Mhp ve Akparti Meclis Üyelerinin ret oylarıyla oy çokluğu ile kabul edildi.
10	39	Basın Yayın, Halka İlişkiler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliği'nin düzeltilerek kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.
11	40	Sporculara, Teknik Heyetine ve Antrenörlere Cumhurbaşkanlığı Genelgesi Tasarruf Tedbirleri Yöneliği nedeniyle ödül verilmemesine, CHP Meclis Üyelerinin Kabul, Mhp ve Akparti Meclis Üyelerinin ret oylarıyla oy çokluğu ile kabul edildi.
12	41	Belediyemiz sınırlarında, 1779 Sayılı Hafızbey Tarım Kredi Kooperatifinin sınırları içerisinde bulunan depo önü ve yolu için 550 m2 parke taşı talebinin Belediyenin bütçe kalemlerinden karşılanmasına oy birliği ile karar verildi.
13	42	Ayşe Sak Ortaokulu'nun bahçe kısmında öğrenciler ve öğretmenler tarafından kullanılmak üzere ve Akdeniz Üniversitesi Hemşirelik Fakültesi bahçesindeki açık alanlarda kullanılmak üzere bank ve piknik masası taleplerinin Belediyemiz tarafından karşılanmasına oy birliği ile karar verildi.
14	43	Antalya Spor Atilla Vehbi Konuk Tesislerinde kullanılmak üzere kamelya ve bank talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.
15	44	Nebiler Mahallesi 9787 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no' lu parsellerin kapsayan alanda yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 2(iki) adet itiraz ret edilmesine oy birliği ile karar verildi.
16	45	Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 946 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerin yapı oturma alanlarının ayrı olarak yapı yaklaşma mesafeleriyle belirlenmesi, "1-Koruma alanlarında 2863 sayılı yasanın 8.maddesi gereği koruma bölge kurulu izni alınmadan hiçbir uygulama yapılmaz.

CAH

2023 YILI ŞUBAT AYI MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

		2-Koruma alanı sınırları içerisinde hazırlanacak olan mimari projelerin mevcut durum, mülkiyet ve antik kanal ile ilişkisini gösteren vaziyet planı ile birlikte Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi gerekmektedir.” plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.
17	46	Altıncı Mahallesi 2074 ada 1 ila 14 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla A-3, 0.20 / 0.60 yapılaşma koşullarının verilmesi, "1- Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği’nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez. 2-Planlama alanında parseller tevhit edildikten sonra sadece konut amaçlı kullanılacaktır.” plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine oy birliği ile karar verildi.
18	47	Düzlerçamı Mahallesi 180 ada 5 ve 6 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla A-3, E=0.60 yapılaşma koşullarının verilmesi, "1-Koruma alanlarında 2863 sayılı yasanın 8.maddesi gereği koruma bölge kurulu izni alınmadan hiçbir uygulama yapılmaz. 2-Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği’nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez.” hükmüne uyulacaktır plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.
19	48	Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 155 ada 1 ve 13 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla TİA=2051 m ² , Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi, "1- Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği’nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez.” hükmüne uyulacaktır plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.
20	49	Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi 472 no’ lu parselin bir kısmının(7700 m ²) Park ve 2 katlı, ayırık nizam, 0.20/0.40 inşaat alanı oranlarına sahip Konut alanı olarak planlanması ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı’nın kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.
21	50	Altıncı Mahallesi 25424 ada 14 ve 15 parsellerin yapılaşma koşullarının Ayırık Nizam olarak düzenlenerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.
22	51	Gündemin 21, 22, 23, 24, 25, 26. Ve 27 Maddelerinin İmar Komisyonuna havalelerine oy birliği ile karar verildi.
23	52	Belediyemizin Sosyal Yardım ve Sosyal Hizmet Yönetmelik Taslağının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.
24	53	Altıncı Mahallesi 814 ada 4 parseldeki 25.158m ² yüzölçümlü taşınmazın %50 si peşin kalanı her ay ödenmek üzere 3 eşit taksitle satışının yapılmasına, satış

(Handwritten signatures)

2023 YILI ŞUBAT AYI MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

		işlemleri için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine CHP Meclis Üyelerinin kabul, Mhp ve Akparti Meclis Üyelerinin ret oylarıyla oy çokluğu ile kabul edildi.
25	54	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11 inci maddesine istinaden ekli (II) sayılı boş kadro değişiklik cetvelinde belirtilen boş kadroların iptal ve ihdas işlemlerinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.
26	55	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Yönetmeliğinin 11 inci maddesi gereği ekli dolu kadro değişiklik cetvelinde kayıtlı kadronun iptal edilerek, Yine aynı cetvelde kayıtlı yeni kadronun ihdas edilmesine oy birliği ile karar verildi.
27	56	2023 Mali Yılı Gelir Tarifesinin güncellenmesinin ve Kentsel Tasarım Müdürlüğünün kapatıldığından dolayı Kentsel Tasarım Müdürlüğüne ait gelir tarifesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne aktarıldığı hususunun Büyükşehir Meclisinden onaylanıp geldiği tarihten itibaren güncellenen tutarlar üzerinden tahsil edilmesine oy birliği ile karar verildi.
28	57	Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 2111 Ada 1 parselin tamamının rekreasyon alanından E= 0.60 ve Yençok=4 Kat olmak üzere resmi kurum alanına(112 Acil Çağrı ve Afet Eğitim Merkezi), 2843 parselin bir kısmının belediye hizmet alanından rekreasyon alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanarak 25.08.2022 tarih 14428 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile Döşemealtı Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 217 sayılı kararları doğrultusunda uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin de 29.11.2022 tarih ve 1083 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği askı süreci içerisinde Antalya Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, 112 Acil Çağrı Merkezi Müdürlüğü' nün 05.01.2023 tarih ve 101924 sayılı yazısı kapsamında Yeşilbayır Mahallesi 2111 Ada 1 parselin 0.60 olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talebi ile yapılan 1(bir) adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş olup, söz konusu itirazın kabul edilmesi ve 2863 sayılı Kanun gereğince değerlendirilmek üzere Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilmesi oy birliği ile karar verildi.
29	58	Döşemealtı Belediye Sosyal Yardım ve Sosyal Hizmet Yönetmelik Taslağının 6085 Sayıştay Kanunu'nun 27. Maddesinin 4. Fıkrasına istinaden Sayıştay'ın istişari görüşü alınmak kaydıyla kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.
30	59	Antalya Spor Atilla Vehbi Konuk Tesislerinde kullanılmak üzere kamelya ve bank talebinin Belediyemiz tarafından karşılanmasına oy birliği ile karar verildi.
31	60	Belediyemiz Teftiş Kurulu Müdürlüğünün Görev Yetki ve Sorumluluklarının belirlendiği Teftiş Kurulu Yönetmelik Taslağının: 7 inci maddesinin 1 inci fıkrasında bulunan (h) bendinin (ğ) bendi olarak değiştirilmesi ve 55 inci maddesinin ilk paragrafına (1) fıkra numarasının verilerek düzeltilerek kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi