DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	27/01/2026	**Sayı:**	01
Birimi	Plan ve Proje Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii	Altınkale Mahallesi		
Ada Parsel No	675 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller		
İmar Planı Pafta No	**N25D-23B-4C**		

Konu:	Döşemealtı Belediyesi' nin 06.01.2026 tarih ve 21 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna iade edilen; Döşemealtı İlçesi Altınkale Mahallesi 675 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellerin birleştirilmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU

Döşemealtı İlçesi Altınkale Mahallesi 675 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellerin birleştirilmesi ve *"1) Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği' nin 7. Madde 9. Bendindeki 'Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parsellerin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez.'*

2) Planlama alanında konut yapılacaktır."

plan notunun eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun bulunarak meclisin takdirine sunulmuştur.

Mustafa KAYA
Komisyon Başkanı

Ramazan ALTUN
Komisyon Başkan Vekili

Özgür GÖKOĞLU
Komisyon Üyesi

Metin ERDOĞ
Komisyon Üyesi

Şükrü ALTUN
Komisyon Üyesi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	27/01/2026	**Sayı:**	02
Birimi	Plan ve Proje Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii	Bahçeyaka Mahallesi		
Ada Parsel No	398 Ada 1 ve 5 Parseller		
İmar Planı Pafta No	**N25D23D1D**		

Konu:	Döşemealtı Belediyesi'nin 06.01.2026 tarih ve 20 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Döşemealtı İlçesi Bahçeyaka Mahallesi 398 ada 1 ve 5 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği

KOMİSYON RAPORU

Bahçeyaka Mahallesi 398 ada 1 ve 5 numaralı parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden (TİA:1457m2, Yençok=5kat) tevhit edilmesi ve;

"1-Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez. "

plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mustafa KAYA
Komisyon Başkanı

Ramazan ALTUN
Komisyon Başkan Vekili

Özgür GÖKOĞLU
Komisyon Üyesi

Metin ERDOĞ
Komisyon Üyesi

Şükrü ALTUN
Komisyon Üyesi