DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	23.02.2026	**Sayı:**	3
Birimi	Plan ve Proje Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii	Çıplaklı Mahallesi		
Ada Parsel No	348 Ada 5,6 ve 7 parseller		
İmar Planı Pafta No	**N25D-23B-4B**		

Konu:	Döşemealtı Belediyesi' nin 03.02.2026 tarihve 38 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen;Döşemealtı İlçesi ÇıplaklıMahallesi 348 ada 5 ve 7 no' lu parsellerin Teknik Altyapı Alanı; 6no' lu parselin ise bina yüksekliği ve yapılaşma yoğunluğu değiştirilmeden üst kademe nazım imar planına uygun olarak "Yanıcı Parlayıcı Ve Patlayıcı Maddeler Üretim Ve Depo Alanı" (Sıkılaştırılmış Doğalgaz (CNG) Aktarım ve Dolum Tesis Alanı)" şeklinde gösterilmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU

Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi 348 ada 5 ve 7 no' lu parsellerin Teknik Altyapı Alanı; 6no' lu parselin ise bina yüksekliği ve yapılaşma yoğunluğu değiştirilmeden üst kademe nazım imar planına uygun olarak "Yanıcı Parlayıcı Ve Patlayıcı Maddeler Üretim Ve Depo Alanı" (Sıkılaştırılmış Doğalgaz (CNG) Aktarım ve Dolum Tesis Alanı)" şeklinde gösterilmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiş olup,uygun bulunarak meclisin takdirine sunulmuştur.

Mustafa KAYA
Komisyon Başkanı

Ramazan ALTUN
Komisyon Başkan Vekili

Özgür GÖKOĞLU
Komisyon Üyesi

Metin ERDOĞ
Komisyon Üyesi

Şükrü ALTUN
Komisyon Üyesi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	23.02.2026	**Sayı:**	4
Birimi	Plan ve Proje Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii	Altınkale Mahallesi		
Ada Parsel No	Altınkale Mahallesi Köy Yerleşik Alanına İlişkin.		
İmar Planı Pafta No	**N25D-23D-3A/N25D-23D-3B**		

Konu:	Döşemealtı Belediyesi' nin 03.04.2025 tarih ve 66 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Döşemealtı İlçesi Altınkale Mahallesi Köy yerleşik alanında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi

Döşemealtı İlçesi Altınkale Mahallesi sınırlan içerisinde yaklaşık 13 ha'lık alan içerisine Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave uygulama imar planı hazırlanmıştır. Planlama sınırı içerisinde konut alanı, park, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, sağlık alanı, belediye hizmet alanı(Büyükşehir Belediyesi) kullanım kararları getirilmiş, mevcut planda varolan yollara ulaşım bağlantıları sağlanmıştır.

Döşemealtı Belediyesi'nin 03.04.2025 tarih ve 66 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Döşemealtı İlçesi Altınkale Mahallesi Köy yerleşik alanında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan alan içerisinde "Büyükşehir Belediyesi" ibaresinin kaldırılması koşuluyla, uygun bulunarak;

Komisyon raporu imza altına alınmış, Meclis takdirine sunulmuştur.

Mustafa KAYA
Komisyon Başkanı

Ramazan ALTUN
Komisyon Başkan Vekili

Özgür GÖKOĞLU
Komisyon Üyesi

Metin ERDOĞ
Komisyon Üyesi

Şükrü ALTUN
Komisyon Üyesi