

**DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN OLUNUR**

SIRA NO	TAŞINMAZIN CİNSİ	KİRALAMA SÜRESİ	ALANI M <sup>2</sup>	MUHAMMEN YILLIK KİRA BEDELİ+ KDV	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	YALINLI MAH.6200 SOK. NO:2 PARK ALANI İÇERİSİNDEKİ KAFETERYA	5 YIL	165 m <sup>2</sup> Kapalı 100 m <sup>2</sup> Açık	280.000,00TL	42.000,00TL	26.03.2026	10:00
2	YENİKÖY MAH.ATATÜRK CAD. NO:454 BELEDİYE İŞ MER. 3.KAT 306 NOLU OFİS	3 YIL	120m <sup>2</sup>	150.000,00TL	13.500,00TL	26.03.2026	10:20
3	YENİKÖY MAH.ATATÜRK CAD. NO:454 BELEDİYE İŞ MER. 5.KAT 505 NOLU OFİS	3 YIL	51m <sup>2</sup>	80.000,00TL	7.500,00TL	26.03.2026	10:40
4	BADEMAĞACI MAH. UĞUR MUMCU CAD. NO:142/C ADRESİNDEKİ İŞ YERİ	3 YIL	47m <sup>2</sup>	60.000,00TL	6.000,00TL	26.03.2026	11:00
5	BADEMAĞACI MAH. UĞUR MUMCU CAD. NO:142 ADRESİNDEKİ İŞ YERİ	3 YIL	46m <sup>2</sup>	60.000,00TL	6.000,00TL	26.03.2026	11:20
6	BADEMAĞACI MAH. UĞUR MUMCU CAD. NO:142/B ADRESİNDEKİ İŞ YERİ	3 YIL	47m <sup>2</sup>	60.000,00TL	6.000,00TL	26.03.2026	11:40
7	BADEMAĞACI MAH. UĞUR MUMCU CAD. NO:142/D ADRESİNDEKİ İŞ YERİ	3 YIL	24m <sup>2</sup>	30.000,00TL	3.000,00TL	26.03.2026	12:00
8	ILICA MAH.PAZARYERİ SOK. 28/2 NOLU İŞYERİ	3 YIL	30m <sup>2</sup>	60.000,00TL	6.000,00TL	26.03.2026	14:00
9	EKŞİLİ MAH.TURGUT REİS SOK.NO:30/A KÖY KAHVEHANESİ	3 YIL	66m <sup>2</sup>	30.000,00TL	3.000,00TL	26.03.2026	14:20
10	KARATAŞ MAH. KARATAŞ CAD. NO:92 ADRESİNDEKİ 8889 ADA 18 PARSEL VE İÇERİSİNDEKİ MÜŞTEMİLATLAR	3 YIL	1203 m <sup>2</sup> arsa ile içerisinde 225 m <sup>2</sup> yapı 180 m <sup>2</sup> Depo	200.000,00TL	18.000,00TL	26.03.2026	14:40
11	DERELİ MAH. 8750 ADA 1 NOLU TARLA VASIFLI TAŞINMAZ	3 YIL	2288m <sup>2</sup>	4.500,00TL	500,00TL	26.03.2026	15:00
12	BAHÇEYAKA MAH. 28 SOK.NO:1/1B ADRESİNDEKİ WC	3 YIL	58m <sup>2</sup>	5.000,00TL	500,00TL	26.03.2026	15:20
13	KIRKGÖZ YENİKÖY MAH. ŞEHİT MUSTAFA GÜRCAN CAD. NO:5 ADRESİNDEKİ WC	3 YIL	80m <sup>2</sup>	5.000,00TL	500,00TL	26.03.2026	15:40
14	YENİKÖY MAH. KANAL CAD. NO:519 / 5 NOLU AİLE HEKİM ODASI	3 YIL	32m <sup>2</sup>	20.000,00TL	2.000,00TL	26.03.2026	16:00
15	YENİKÖY MAH. KANAL CAD. NO:519 / 8 NOLU AİLE HEKİM ODASI	3 YIL	32m <sup>2</sup>	20.000,00TL	2.000,00TL	26.03.2026	16:10

Yukarıdaki listede bulunan Mülkiyeti Döşemealtı Belediyesine ait taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile belirtilen tarihte Belediye Encümeni tarafından Belediye toplantı salonunda KİRALAMA ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleye katılacaklar, 25.03.2026 günü saat: 16:00'a kadar geçici teminat miktarını Belediyemiz veznesine yatırarak şartnamede istenen evraklarla birlikte işlem dosyasını Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. Teminat Mektubu ile katılmak istenmesi durumunda teminat mektubu süresiz olacaktır.

a) Özel Kişilerin; Nüfus Cüzdanı veya Sürücü belgesi, Pasaport Fotokopisi ile ikametgah Senedi (E Devlet Sistemi Üzerinden alınabilir),

b) Tüzel Kişilerin; güncel tasdikli yetki belgesi, imza sirküleri, tüzel kişiliğe ait güncel alınmış ticaret ve sanayi odası belgesi,

c) Vekaleten İhaleye gireceklerin güncel Noter tasdikli vekaletname örneğini ve imza sirküleri,

2) Aile Hekimi odalarının ihalesine sadece Aile Hekimleri katılabilecektir.

3) Posta ile yapılacak müracaatlardan doğacak gecikmeden dolayı itiraz kabul olunmaz.

4) Belediye İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Diğer hususlar ihale şartnamesinde belirtilmiştir.

5) İhale Şartnamesi Belediye veznesine şartname bedeli ödenerek Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınabilecektir.

İrtibat No: 0242 421 30 53 (12 44 veya 12 30 dahili)